

**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO
NR. I-1607 12 IR 15 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2019 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 12 straipsnio pakeitimas

Papildyti 12 straipsnį 3 dalimi:

„3. Jeigu sodininkų bendrijos, pagal Žemės įstatymą ir Sodininkų bendrijų įstatymą įsigijusios sodininkų bendrijų teritorijose esančius bendrojo naudojimo žemės sklypus juos parduoda, pirmumo teisę juos įsigyti už tą pačią vertę, už kurią šie žemės sklypai buvo parduoti sodininkų bendrijoms, turi valstybė Vyriausybės nustatyta tvarka.“

2 straipsnis. 15 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 15 straipsnio 11 dalį ir ją išdėstyti taip:

„11. Piliečiams, kurie neturi teisės į nuosavybės teisių atkūrimą pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą arba kurie turi teisę atkurti nuosavybės teisę į mažesnę, negu naudoja asmeninam ūkiui, žemės sklypą, taip pat kitiems fiziniams asmenims naudojami, bet neįsigyti asmeninio ūkio žemės sklypai parduodami Vyriausybės nustatyta tvarka iki 2021 sausio 1 d. Nuo 2021 m. sausio 1 d. neįsigytus privačion nuosavybėn asmeninio ūkio žemės sklypus Vyriausybės nustatyta tvarka gali įsigyti fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat užsieniečiai ir užsienio juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, nurodytos Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme. Piliečiams, kurie pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą turi teisę atkurti nuosavybės teises į ne mažesnę kaip asmeniniam ūkiui suteiktos žemės sklypą, tačiau pageidauja kitos kompensacijos arba savo teisę susigrąžinti žemę perleidžia kitiems piliečiams, arba atsisako šios teisės kitų piliečių naudai, asmeninio ūkio žemė neparduodama, o žemės sklypai išnuomojami iš laisvos žemės fondo.“

3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2020 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
3. Šio įstatymo 2 straipsniu keičiamo Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 15 straipsnio 11 dalies nuostatos netaikomos asmeninio ūkio žemės sklypų pardavimo procedūroms, kurios

buvo pradėtos pagal iki šio įstatymo 2 straipsnio įsigaliojimo galiojusias Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 15 straipsnio nuostatas, užbaigti. Pardavimo procedūra laikoma pradėta, jeigu asmuo iki šio įstatymo 2 straipsnyje keičiamo Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 15 straipsnio 11 dalies nuostatų įsigaliojimo dienos (2021 m. sausio 1 d.), raštu kreipėsi į sprendimus parduoti valstybinę žemę priimančias valstybės institucijas dėl valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir už šį žemės sklypą Vyriausybės nustatyta tvarka buvo įmokėtos įmokos pinigais ar valstybės vienkartinėmis išmokomis.

4. Jeigu asmuo dėl šio įstatymo 2 straipsnio keičiamo Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 15 straipsnio 11 dalies nuostatų įsigaliojimo netenka teisės įsigyti iš valstybės jam teisės aktų nustatyta tvarka skirtą žemės sklypą, bet už šį žemės sklypą yra įmokėtos įmokos valstybės vienkartinėmis išmokomis ar pinigais, jam išmokama pinigine kompensacija. Piniginė kompensacija lygi be aukciono iš valstybės parduodamo skirto žemės sklypo kainai, kuri nustatoma Vyriausybės nustatyta tvarka pagal asmens prašymo skirti šią kompensaciją pateikimo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui dienos būklę ir išmokama asmeniui ne vėliau kaip kitais kalendoriniais metais po šio prašymo pateikimo.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS