

Seimo TS-LKD frakcijos nario R. Žilinsko pranešimas: „Valstybinės institucijos turi nedelsiant spręsti žemėtvarkos problemas sodininkų bendrijose“

2016 m. vasario 9 d. pranešimas VIR

Šiandien Seimo Tėvynės sąjungos-Lietuvos krikščionių demokratų frakcijos nariai Rokas Žilinskas ir Donatas Jankauskas Seime surengė tarpinstitucinį pasitarimą dėl besitęsiančių žemėtvarkos problemų sodininkų bendrijose. Pasitarime dalyvavo Aplinkos, Žemės ūkio, Teisingumo ministerijų, Nacionalinės žemės tarnybos, VĮ „Registru centras“, Lietuvos savivaldybių asociacijos, Kauno rajono, Panevėžio miesto, Radviliškio rajono savivaldybių atstovai, sodininkų bendrijų ir susivienijimų vadovai bei matininkai. Pasitarime nutarta Seimo pavasario sesijos metu parengti kompleksinį problemų sprendimo planą ir pristatyti jį Vyriausybei, prieš tai organizuojant Seimo Audito komiteto, sodininkų bendrijų ir Vyriausybės atstovų pasitarimą dėl priemonių iššūkiams spręsti.

Ketvirti metai valstybėje vyksta tarpinstituciniai ginčai dėl sodininkų bendrijų žemėtvarkos problemų. Dar pernai Kaune vykusioje Lietuvos sodininkų bendrijų konferencijoje sodininkai išreiškė nusivylimą Aplinkos ministerijos nekonstruktyvia pozicija ir nenoru bendradarbiauti su Žemės ūkio ministerija, sprendžiant jau 20 metų besitęsiančias žemėtvarkos problemas.

Ir nors 1996 m. Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė nutarimą „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo taikymo, patvirtintiems, pradėtiems ir iki šio įstatymo įsigaliojimo nebaigtiems rengti teritorijų planavimo dokumentams“, kuriuo sodininkų bendrijų generaliniai planai, patvirtinti iki Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įsigaliojimo, buvo prilyginti teritorijų planavimo dokumentams, o valstybės institucijos ir kiti planavimo organizatoriai buvo įpareigoti iki 1997 m. sausio 1 d. inventorizuoti patvirtintus (galiojančius) teritorijų planavimo dokumentus ir pateikti juos registruoti teritorijų planavimo dokumentų registrų tvarkytojams, iki šiol sodininkų bendrijų suplanavimo dokumentai (generaliniai planai) vangiai registruojami.

„Gautais duomenimis iš savivaldybių, Lietuvoje teritorijų planavimo dokumentų registre tėra registruoti tik 35 sodininkų bendrijų suplanavimo dokumentai – generaliniai planai. Dėl to sodininkų bendrijose žemės sklypų kadastriniai matavimai ir tikslinimai vyko ir vyksta chaotiškai, matininkai neturi galimybės gauti realią padėtį atitinkančių teritorijų planavimo dokumentų, pagal kuriuos galėtų atlikti kadastrinius matavimus. Taip pat dėl institucijų neveiklumo ir aplaidumo sodininkų bendrijose stringa ir kelių perdavimo savivaldybėms procesas. Tokia betvarkė sudaro palankias sąlygas įvairiems piktnaudžiavimams, valstybinės ir privačios žemės užgrobimams. Valstybinės institucijos turi baigti tarpusavio nesutarimus ir nedelsiant spręsti žemėtvarkos problemas sodininkų bendrijose!“, – komentavo R. Žilinskas.

Pasitarimo metu buvo svarstomi kadastro žemėlapių ir sodininkų bendrijų žemėtvarkos planų duomenų prieštaravimų priežastys, sodininkų bendrijų vidaus kelių kadastrinių matavimų ir jų perdavimo savivaldybėms tvarkos metodikų parengimo tikslingumo būtinumas, pradėtų rengti sodininkų bendrijų vidaus kelių pilotinių projektų (kaip statinio ir kaip žemės sklypo) baigimo problemos ir kiti klausimai.

Kontaktams:

Valentinas Grumbinas

Seimo nario Roko Žilinsko padėjėjas-sekretorius

Tel. (8 5) 239 6550, mob. 8 620 90 351