

**TARPINSTITUCINIO PASITARIMO SODININKŲ BENDRIJŲ PROBLEMOMS SPREŠTI
POSĖDŽIO**

PROTOKOLAS

2012 m. rugsėjo mėn. 17 d.
Vilnius

Posėdyje dalyvavo:

Seimo narys Rokas Žilinskas, Žemės ūkio viceministras Edvardas Raugalas, Susisiekimo ministerijos Kelių transporto ir civilinės aviacijos politikos departamento direktorius Gražvydas Jakubauskas, jo pavaduotojas Tomas Pilukas, Lietuvos savivaldybių asociacijos atstovai Gediminas Vaičionis ir Vida Ablingienė, VĮ „Registru centras“ direktoriaus pavaduotojas Romualdas Kasperavičius, Teisingumo ministerijos atstovė Sigita Panovienė, Lietuvos automobilių kelių direkcijos atstovai Egidijus Skrodenis, Henrikas Jurkuvėnas, Gintaras Asadauskas, VĮ „Kauno regiono keliai“ direktorius Vidmantas Lisauskas, Žemės ūkio ministerijos Žemės politikos departamento direktorius Audrius Petkevičius, LSD pirmininkas Vladislovas Butkevičius, LSD Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas Romualdas Šeštakauskas, valdybos narė Zita Angelė Bagdonavičienė, SB „Gervėna“ pirmininkė Galina Adamavičienė, SB „Atžala“ valdybos pirmininkas Aurelijus Januškaitis, SB „Žasma“ pirmininkas Algirdas Kirša, Seimo nario padėjėjas Valentinas Grumbinas.

Posėdžiui pirmininkavo Seimo narys Rokas Žilinskas, sekretoriavo – Valentinas Grumbinas.

Posėdis vyko 2012-09-17 9.30-12.00 val. LR Seimo III rūmų Ekonomikos komiteto salėje (220 k.).

1. SVARSTYTA: Sodininkų bendrijų teritorijų žymėjimas kadastro žemėlapyje.

LSD Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas Romualdas Šeštakauskas savo pareiškime išdėstė visas esamas problemas, susijusias su sodininkų bendrijų teritorijų ir jų ribų žymėjimu kadastro žemėlapyje.

Teisingumo ministerijos atstovė Sigita Panovienė priminė, kad Seimui buvo siūlyta keisti Nekilnojamo turto kadastro įstatymą dėl sodininkų bendrijų teritorijų grafinio sluoksnio kadastro žemėlapyje ir žymėjimo metodikos įteisinimo.

Žemės ūkio politikos departamento direktorius Audrius Petkevičius motyvavo, kad sodininkų bendrijos sklypas yra teritorija o ne suformuotas žemės sklypas, dėl to nežymimas kadastro žemėlapyje. Kodėl, sudarant bendros žemės nuomos sutartis su valstybe, sodininkų buvo reikalaujama atlikti savo teritorijos aplinkinės ribos kadastrinius matavimus, o vėliau atsisakyta jas įteisinti registro duomenų bazėje, direktorius išsamaus paaiškinimo negalėjo pateikti.

NUTARTA:

Teikti Seimui Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro 17 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą.

2. SVARSTYTA: Sodininkų bendrijų teritorijų planavimo problemos, planų įteisinimas ir teritorijų pavaldumas, kadastrinių matavimų problemos šiose teritorijose.

LSD Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas Romualdas Šeštakauskas pakomentavo LSD Kauno susivienijimo „Sodai“ teikiamą pareiškimą tarpinstituciniam pasitarimui, kurio tekstas išdalintas pasitarimo dalyviams. Problemos kyla dėl to, kad į matavimus nėra kviečiami sodininkų bendrijų pirmininkai. Matininkai sistemingai pažeidinėja teisės aktus, savavališkai kilnodami sodų sklypų ribas, masiškai matavimų duomenų neatžymėdami taisyklėse nurodytais riboženkliais, pakeitimų neįteisindami bendrijų teritorijų žemėtvarkos planuose.

Žemės ūkio ministerijos Žemės politikos departamento direktorius Audrius Petkevičius pareiškė, kad viskas daroma pagal įstatymus ir nustatytas tvarkas.

Žemės ūkio viceministras Edvardas Raugalas pasiūlė inicijuoti darbo grupę ir jai teikti išdėstytus klausimus.

NUTARTA:

Kreiptis į Žemės Ūkio ministeriją dėl darbo grupės sudarymo, keliamų klausimų nagrinėjimui ir reikiamų teisės aktų pataisų projektų paruošimui.

3. SVARSTYTA: Regioninių valstybinių kelių priklausomybė ir įteisinimas, kelio ženklų, žyminčių sodininkų bendrijų teritorijas, likimas, Kauno rajono Gervėnupio regiono valstybinio kelio problemų apibendrinimas.

Kelininkai tvirtai laikosi pozicijos, kad kelias turi besąlygiškai atitikti įstatymų keliamus reikalavimus.


Susisiekimo ministerijos Kelių transporto ir civilinės aviacijos politikos departamento direktorius Gražvydas Jakubauskas, kaip ir ankstesniuose pasitarimuose siūlo keisti kelio kategoriją. Sodininkų nuomone tai tik nedaug palengvins kai kuriems sklypams, bet nesprenžia problemos pilnai.

Nei kelininkai, nei Žemės Ūkio ministerijos atstovai, nei Savivaldybių asociacijos atstovai nepaaikšino, kodėl išperkant ir įteisinant sodininkams žemę, kelininkai nereiškė pretenzijų. Kaip spręsti turtines sodininkų teises, jei besąlygiškai bus atstatomos kelių zonų ribos, atsakymo nesuformuluota.

NUTARTA:

Nutarta kelių ribų atstatymo klausimą teikti svarstyti darbo grupei, kurią sudarys Žemės Ūkio ministerija. Ši darbo grupė turėtų svarstyti ir galimybę kelio ženklais žymėti posūkius į sodininkų bendrijas, išsprendus šių teritorijų žymėjimą kadastro žemėlapyje.

Posėdžio pirmininkas



Rokas Žilinskas

Posėdžio sekretorius



Valentinas Grumbinas