

KAUNO SUSIVIENIJIMAS „SODAI“

Juridinių asmenų registras. Kodas 193130569. Savanorių per. 304 -2, LT -49453 Kaunas. Tel. (8 37) 313058
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT 8773 0001 0002 2371 53 AB bankas „Swedbank“

2016 – 12 – 06 Nr. 261

Seimo pirmininkui
Viktorui Pranckiečiui

KREIPIMASIS

Sodininkų bendrijos deda daug pastangų sprendžiant savo teritorijų tvarkymo, išplanavimo ir infrastruktūros problemas. Deja, daugumoje atvejų pastangos lieka bevaisės dėl teisinės bazės spragų ir nesuprantamų valdininkų priimamų sprendimų. Sodininkų investuojami dideli kaštai lieka beprasmiški, kadangi daugybė atliktų kadastrinių matavimų dėl derinimo sumaištis lieka neregistruoti, t. y. niekiniai. Eilę metų Nacionalinės Žemės tarnybos valdininkai, ignoruodami Sodininkų Bendrijų įstatymo 15 str. 15 p. ir sodininkų bendrijų prieštaravimus, registravo žemės sklypų kadastrinius matavimus pažeidžiančius sodininkų bendrijų žemėtvarkos planų sprendinius.

Šiandien pastovūs, nekorektiški ir nepagrįstai metami kaltinimai sodininkų bendrijoms dėl žemėtvarkos valdininkų sukeltos betvarkės, nesuvokiami kai kurių savivaldybių reikalavimai išsipirkti valdininkų sprendimais susiaurintą kelių žemę ir atstatyti jų pločių parametrus, reikalavimai rengti naujus bendrijų teritorijų projektus nebaigus spręsti keliamų žemėtvarkos problemų, daugelį metų kelia sumaištį ir pasipiktinimą sodininkų bendrijose.

Nenormalu, kai bendrijos, 1993-1996 m. parengusios ir tinkami suderinusios savo žemėtvarkos planus, kurių pagrindu išsipirko sklypus, turėjo po 2002 m. juos tikslinti kadastriniais matavimais. Tačiau dar blogiau, kai šiandien, visuotinai deklaruojant apie baigtą žemės reformą, sodininkų bendrijoms aiškinama, kad ir 2002 m. ar vėliau kadastriniais matavimais patikslintas žemėtvarkos planas šiandien vėl yra koreguotinas, nes neatitinka Kadastro žemėlapių duomenų.

Dėl sodininkų bendrijų vidaus kelių kadastrinių matavimų problemų, jų priežiūros ar perdavimo savivaldybėms tvarkos, Kauno susivienijimo „Sodai“ bendrijų pirmininkų konferencijos kreipėsi į Prezidentūrą, LR Vyriausybę, Žemės Ūkio ministeriją, Seimą 2015 m. kovo 12 d., 2015 m. gruodžio 12 d., 2016 m. gegužės 27 d. ir 2016 m. rugpjūčio 19 d. 2016 m. spalio 27 d.. Ne tik sodininkų, bet ir matininkų organizacijos kelia spręstinas problemas dėl kelių užimamos žemės ir su

jais besiribojančių žemės sklypų kadastrinių matavimų tvarkos. I visus pagalbos prašymus tvarkingai gaunami atsakymai, kad medžiaga perduota institucijoms svarstyti. Deja, tiek Prezidentūros, tiek Seimo, tiek Vyriausybės daugartiniai nurodymai institucijoms svarstyti keliamas sodininkų problemas nevykdomi. Iš institucijų tvarkingai gaunami atsakymai, kad pilnai pakanka esamų teisės aktų, sodininkų problemos pakartotinai neigiamos, teigiant, kad keliamos nepagrįstai.

Šias problemas buvo bandoma svarstyti Vyriausybėje 2016 m. birželio 7 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime 15-tuoju klausimu. Svarstymo metu Kauno susivienijimas „Sodai“ akcentavo esamos betvarkės problemas ir kreipėsi su prašymu paspartinti aiškios sodininkų bendrijų vidaus kelių kadastrinių matavimų ir jų registravimo Registre metodikos ar tvarkos aprašo parengimą, būtinumą neatidėliotinai spręsti kelių pločių atstatymo ir kitas problemas.

Šiam svarstymui teiktose LR Vyriausybės Teisės departamento išvadose patvirtinama, kad esamos teisinės nuostatos yra ydingos, keistinos ir sunkiai įgyvendinamos. Sodininkų bendrijų vidaus kelių perdavimo kartu su žeme aiškios tvarkos šiuo metu nenumato joks teisės aktas ir net jokiam projekte nenumatoma tokio teisės akto rengti.

Teisingumo ministerija svarstymui teikė išvadą, kad nėra teisinio reguliavimo dėl minimalaus kelio pločio atstatymo ir aiškių elgesio taisyklių kaip atitinkama žemė bus perduota savivaldybėms ir toliau valdoma. Tai irgi pilnai sutampa su sodininkų teikiamais motyvais.

Vidaus Reikalų ministerija savo išvadose ir atsakymuose konstatuoja, kad sodininkų bendrijų teritorijų išplanavimo ir vidaus kelių kadastrinių matavimų tvarka sudėtinga ir neaiški, kadastrinių matavimų atlikimo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre modelis neveikia ir šios problemos yra spręstinos.

Vyriausybėje net nebuvo svarstytos Seimo kontrolieriaus LR Ministrui Pirmininkui teiktos pažymos Nr. 4D-2015/1-1267/3D-1573 rekomendacijos, kad Kauno susivienijimo „Sodai“ motyvuoti prašymai dėl sodininkų bendrijų įstatymo 6 str. 1 dalies nuostatų įgyvendinimo reikalingų teisės aktų priėmimas nebūtų vilkinamas.

Svarstymui Vyriausybėje pateikti Aplinkos ministerijos pataisų projektai buvo atmesti. Vyriausybės Kanclerio 2016 m. birželio 7 d. protokole įpareigojimas Aplinkos ministerijai spręsti keliamas problemas neįvykdytas. Sodininkų Bendrijų įstatymo 2014 m. gruodžio 11 d. Nr. XII-1425 nuostata įpareigojanti LR Vyriausybę iki 2015 m. liepos 31 d. patvirtinti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą ir nustatyti bendrojo naudojimo žemėje esančių kelių formavimo ir jų kadastrinių matavimų tvarką net nepradėta vykdyti.

Tyčinės ar netyčinės klaidos padarytos atliekant kadastrinius matavimus performuojant ir perregistruojant žemės sklypus, aiškiai pažeidžiant teritorijų planavimo dokumentus ir Sodininkų bendrijų įstatymą, negali būti laikomos teisėtomis, nes iš neteisėtų veiksmų negali atsirasti teisėti padariniai. Nesant aiškios ikiteisminio nagrinėjimo ir atstatymo procedūros, žemės reformos reformavimas

(revizavimas) negali būti primestas teismams, bet privalo būti vykdomas atsakingų už šį procesą institucijų, esant labai aiškiai ir skaidriai metodikai.

Kreipiamės su prašymu dėl buvusios Vyriausybės vilkintų sodininkų keliamų problemų sprendimo, prašydami įpareigoti naująją Vyriausybę įgalioti institucijas atsakingai apsvarstyti teikiamus siūlymus ir priimti būtinus sprendimus, įgalinančius sustabdyti begalinį žemės sklypų permatavimų procesą ir sudarant priimtinas sąlygas sodininkų bendrijoms spręsti savo teritorijų infrastruktūros išplanavimą, ištaisant žemės reformos klaidas ir vidaus kelių teisinio statuso problemas.

Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas
Romualdas Šeštakauskas

Pridedama:

1. Seimo Aplinkos apsaugos, Kaimo reikalų ir Audito komitetams 2016-09-29 įteikto Kauno susivienijimo „Sodai“ kreipimosi kopija, įteikimo Seimo kanceliarijai reg. Nr. 0-2016-8674.
2. Lietuvos Geodezininkų ir Matininkų sąjungos 2016-10-28 rašto Nr. R-042 kopija.

Kont. tel. 861023558

El. p. susivienijimas@kaunosodai.lt