

# **KAUNO SUSIVIENIJIMAS „SODAI“**

Juridinių asmenų registratorius. Kodas 193130569. Savanorių g. 304 -2, LT -49453 Kaunas. Tel. (8 37) 313058  
Atskaitomoji sąskaita Nr. LT 8773 0001 0002 2371 53 AB bankas „Swedbank“

---

2016 – 03 – 01 Nr. 222

Aplinkos ministrui  
Kėstučiui Trečiokui

## ***Dėl LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 2, 6, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO 2 IR 12 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO projekto***

Šiuo metu dalis sodininkų bendrijų pradėjo vidaus kelių kadastrinių matavimų ir žemės sklypų reikalingų jiems eksploatuoti formavimą, kadastrinių bylų rengimą. Pradétų darbų neįmanoma užbaigti, kadangi nėra parengta aiškios proceso metodikos, esantys teisės aktai prieštarauja vieni kitiem. Paaiškėjo, kad reikia perduoti sodininkų bendrijų nuomojamos žemės dalį, kuri aiškiai net neapibrėžta pilnai įteisintu Teritorijų planavimo dokumentu. Kelias kaip statinys yra bendrijos bendraturčių nuosavybė, kurio perėmimu savivaldybės visiškai nesuinteresuotos.

Tiek sodininkų, tiek matininkų, tiek Stulginskio Universiteto žemėtvarkos specialistų nuomone, be aiškiai reglamentuotos metodikos, tokie vidaus kelių matavimai sukelia dar didesnę sumaištį nei dabar yra. Nesuformavus žemės sklypų, lieka neaišku ką sodininkai gali perduoti. Dėl šių problemų net Seime organizuotame Tarinstituciniame pasitarime nesugebėta rasti bendro sutarimo.

Deja, nei Vyriausybė, nei jos įgaliota institucija iki įstatyme nustatyto termino 2015 m. liepos 31 d. nei perdavimo programos, nei bendro naudojimo žemėje esančių vidaus kelių, kaip nekilnojamojo turto objektų (ar žemės sklypų), formavimo ir jų kadastrinių matavimų tvarkos neparengė. Ginčo kuri institucija tai privalo vykdyti yra ne sodininkų bet Vyriausybės kompetencija ir pareiga.

Priėmus siūlomą LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 2, 6, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO 2 IR 12 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMA, lieka tik formaliai galimybė diskutuoti apie sodininkų bendrijų vidaus kelių perdavimo savivaldybėms galimybę kadangi:

1.Neparengus, reglamentuotos keliams skirtų žemės sklypų formavimo, jų kadastrinių matavimų ir pločių atstatymo iki pirminių projektų sprendinių, aiškios metodikos, neaišku ką sodininkai gali išviso perdavinėti. Dėl šios priežasties

siūlymas pripažinti netekusiu galios 12 straipsnio 4 dalį yra nesuprantamas. Galima koreguoti tik įvykdymo terminą.

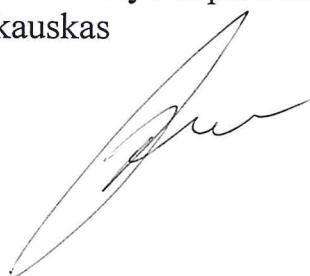
2.Siūlomas 2 straipsnio pakeitimas, išbraukti galimybę sodininkų bendrijoms ir savivaldybėms finansuoti savomis lėšomis žemės sklypų skirtų vidas keliamas formavimą ir registracija yra nekorektiškas, nesuprantamas ir ydingas teisiniu aspektu, kadangi jau dalis matavimų pradėta ir išlaidų atšaukti nebéra galimybės. Antra kol nėra parengta dokumentacijos, net negalima skaičiuoti reikiama lėšų ir svarstyti finansavimo klausimų.

Jei bus nutarta pritarti 1 straipsnio, 2 straipsnio pakeitimui, siūlome sekančią pakeitimo redakciją:

„1. Mégėjų sodo teritoriją sudaro sodininkų ir kitų asmenų, įsigijusių mēgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, naudojama nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ir bendrojo naudojimo žemė, kuri teisės aktais buvo skirta mēgėjų sodininkystei plėtoti (kolektyviniams sodams steigti) arba priskirta pagal vėliau patikslintą žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą. Mēgėjų sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė žemės nuomas mokesčiu neapmokestinama. Bendrojo naudojimo žemę bendrijos gali nuomoti ar išsipirkti iš valstybės. Bendrijos prašymu sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus (*jų dalis*), naudojamus keliam (gatvėms) eksploatuoti ar tiesi, ar žemės sklypus (*jų dalis*) su juose esančiais keliais (gatvėmis), atlikus jų kadastrinius matavimus ir nerengiant naujo teritorijų planavimo dokumento, Vyriausybės ar ~~jos~~ įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perima ar patikėjimo teise valdo iš *ir* tvarko savivaldybę, išskyrus atvejus, kai sodininkų bendrija šią bendrojo naudojimo teritorijos dalį išsiperka. Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliam (gatvėms) eksploatuoti ar tiesi, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastriniai matavimai ir įregistruojamas Nekilnojamomojo turto registre finansuojamas iš sodininkų bendrijų lėšų, savivaldybių lėšų ir iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų, kurie planuojami ir paskirstomi savivaldybėms pagal Vyriausybės patvirtintą sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidas kelių perdavimo programą, *kuriai lėšos planuojamos kelių priežiūros ir plėtros programos sudėtyje, ir kuri skirta vietinės reikšmės keliam ir gatvėms tiesi, rekonstruoti, taisyti (remontuoti, prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti.*

Bendrijos bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesi, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) kadastrinių matavimų atlikimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija. Bendrijos bendrojo naudojimo žemėje esanti vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir valymo sistemos bendrijų iniciatyva įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka iš bendrijų išperkamos arba perduodamos eksploatuoti pagal esamą jų būklę savivaldybių kontroliuojamoms įmonėms. Bendrojo naudojimo žemėje esantys vidaus keliai ir gatvės, taip pat žemės sklypai, skirti šiemems keliams (gatvėms) eksploatuoti, nekilnojamojo turto (žemės) mokesčiu neapmokestinami.“

Kauno susivienijimo „Sodai“ valdybos pirmininkas  
Romualdas Šeštakauskas



Kont. tel. 861023558  
El. p. susivienijimas@kaunosodai.lt