

Pranešimas spaudai

Seimo narys A.Navickas: “ Žemės ūkio ministras pažadėjo, kad bus inventorizuoti sodininkų bendrijų planavimo dokumentai”

2017 m, lapkričio 20 d. Seimo narys Andrius Navickas susitiko su Žemės ūkio ministru Broniumi Markausku.

Susitikimo metu buvo aptarta esminė daugumos sodininkų bendrijų problema – neregistruoti sodų suplanavimo dokumentai bei iš to kylančios kitos problemos. A.Navickas pateikė keletą pavyzdžių.

Sodininkų bendrija (toliau – SB) „Posūkis-1“ (Jonavos r.) parengė valstybinės bendrojo naudojimo žemės sklypo planą, atliko kadastrinius matavimus, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau - NŽT) Jonavos skyrius patikrino ir leido matavimus registruoti Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR). Po kurio laiko paaiškėjo, kad privatizavimo metu buvo pakeistas sodo išplanavimo dokumentas, todėl suprojektuoto valstybinio žemės sklypo ribos buvo neteisingos. Šį faktą nustatė tas pats NŽT Jonavos skyrius, kuris vėliau pateikė turėtą privatizavimo sodo išplanavimo projektą, administracinius aktus, sutartis, sklypų schemas. Sodininkai šių dokumentų neturėjo.

Vilniaus mieste esanti SB „Vitaminas“ parengė SB teritorijos ribų planą ir atliko kadastrinius matavimus. NŽT Vilniaus skyrius patikrino atliktus kadastrinius matavimus bei suderino parengtą SB „Vitaminas“ teritorijos ribų planą, kurį SB pateikė registruoti NTR. Valstybinė įmonė „Registru centras“ pažymėti teritorijos ribas kadastro žemėlapyje, nes paaiškėjo, kad SB teritorijoje to paties NŽT skyriaus sprendimu buvo suformuotas ir NTR įregistruotas valstybinis miškų ūkio paskirties žemės sklypas.

Šios problemos nebūtų kilusios, jeigu būtų tinkamai vykdomi priimti teisės aktai. Dar 1996 m. gegužės 24 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė nutarimą Nr. 617 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo taikymo, patvirtintiems, pradėtiems ir iki šio įstatymo įsigaliojimo nebaigtiems rengti teritorijų planavimo dokumentams“, kuriuo sodininkų bendrijų suplanavimo dokumentai (generaliniai planai), patvirtinti iki Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įsigaliojimo, buvo prilyginti teritorijų planavimo dokumentams, o valstybės institucijos ir kiti planavimo organizatoriai buvo įpareigoti iki 1997 m. sausio 1 d. inventorizuoti patvirtintus (galiojančius) teritorijų planavimo dokumentus ir pateikti juos registruoti teritorijų planavimo dokumentų registrų tvarkytojams.

Gautais iš savivaldybių duomenimis, Lietuvoje teritorijų planavimo dokumentų registre iki šiol tėra registruoti tik 35 sodininkų bendrijų suplanavimo dokumentai (generaliniai planai).

Keista, kad registravimo procesą stabdo (atsisako vykdyti teisės aktų reikalavimus) ne kas kitas, o pati Aplinkos ministerija. Šią aplinkybę patvirtino susitikime dalyvavę Žemės ūkio ministerijos atstovai.

Suprasdamas susidariusią komplikuoatą situaciją, Žemės ūkio ministras Bronius Markauskas pažadėjo kuo skubiau suinventuruoti esančius NŽT sodų suplanavimo dokumentus ir juos keitusius kitus planavimo dokumentus bei kreiptis į Aplinkos ministrą, kad šie dokumentai būtų kuo greičiau įregistruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre..

Daugiau informacijos:

Valentinas Grumbinas, Seimo nario Andriaus Navicko padėjėjas-sekretorius
Tel. (8 5) 239 6550, mob. 8 620 90 351, el. p. valentinas.grumbinas@lrs.lt