

## *Sodininkų bendrijų pirmininkams*

### *K V I E T I M A S*

2019 m. gegužės mėn. 17 d., penktadienį, 16 val. kviečiame į Kauno susivienijimo „Sodai“ sodininkų bendrijų pirmininkų konferenciją, kuri vyks ***Kauno miesto savivaldybės salėje*** adresu ***Laisvės alėja 96***.

#### *Darbotvarkėje:*

1. Kauno susivienijimo „Sodai“ ataskaita už 2018 metus.
2. Sodininkų bendrijų įstatymo pataisų projekto XIII P-2277(6) keičiančio vidaus kelių įteisinimą ir perdavimą savivaldybėms svarstymas. Savivaldybių paramos vidaus kelių priežiūrai aptarimas.
3. Teismų eigos dėl komunalinių atliekų tvarkymo sodininkų bendrijose drastiško apmokestinimo ir kai kurių savivaldybių savivalės aptarimas.
4. Sodininkų bendrijų likvidavimo idėjų peripetijos Seime (Aplinkos apsaugos komiteto 2018-11-28 protokolas Nr. 107-P-37) ir sodininkų bendrijų pozicija. Išstojusių iš bendrijų narių statuso ir atsakomybės klausimai.
5. Žemės mokesčio ir žemės nuomos mokesčių aptarimas.
6. Bendrijos bendro turto įteisinimo tikslingumas ir galimybės.

Konferencijos darbe dalyvauti kviečiami Seimo nariai, Žemė ūkio ir Aplinkos ministerijų atstovai, Kauno miesto ir Kauno rajono savivaldybių specialistai.

Kauno susivienijimo „Sodai“ valdyba

## ***Problemos kurias numatoma svarstyti sodininkų bendrijų pirmininkų konferencijoje Kaune 2019 gegužės 17 d.***

Eilę metų Kauno susivienijimas „Sodai“ dėjo pastangas dėl sodininkų bendrijų kelių perdavimo savivaldybėms tvarkos parengimo ir atliko bandomuosius kadastrinius matavimus suformuojant keliams skirtus žemės sklypus, juos įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, tikslu pasirengti ateityje juos perduoti savivaldybėms. Visos mūsų pastangos buvo žlugdomos Registre arba rajoniniuose NŽT skyriuose. Sodininkų Bendrijų įstatymo šešto straipsnio pataisos dėl vidaus kelių perdavimo savivaldybėms ilgai buvo svarstomos Aplinkos ministerijos sudarytoje darbo grupėje, tačiau visiškai neaiškus parengtų įstatyminių pataisų projekto likimas.

Vykdamas Ministro Pirmininko pavedimą 2019 m. sausio 21 d. Žemės ūkio ministerijoje, dalyvaujant ŽŪM, Finansų ministerija, Aplinkos ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Susisiekimo ministerijos atstovams, vyko pasitarimas, kurio metu konstatuota, kad remiantis LRV 1998-07-13 Nutarimu Nr. 870 ir LRV 2009-09-10 Nutarimu Nr. 1418 yra eilė būdų ir galimybių sodininkų bendrijų kelių perduoti savivaldybėms. Susisiekimo ministerija Kelių priežiūros ir plėtros programos sąmatoje numatė savivaldybėms 2,5 proc. lėšų kelių tinklui plėsti, perimant gatves iš sodininkų bendrijų, įskaitant sodininkų bendrijų gatvių teisinei registracijai (LRV kanceliarijos 2018-07-05 raštas Nr. G-8055). Dauguma savivaldybių du dešimtmečiai neskiria jokios pagalbos sodininkų bendrijų kelių priežiūros pagalbai ir teigia, kad jokie teisės aktai nereglamentuoja galimybės sodiečių pagalbos prašymus įgyvendinti.

Eilę metų Kauno susivienijimas „Sodai“ inicijavo vidaus kelių ir kito bendros nuosavybės turto registravimo bandymus. Tai ypač aktualu tapo dabar, kai prasidėjo sodininkų bendrijų likvidavimosi procesas ir iškilo bendro turto perdavimo savivaldybėms klausimai. Deja, rezultate paaiškėjo, kad nėra nei bendrijų pirmininkų, nei matininkų sugebančių „tinkamai“ parengti dokumentus ir užbaigti procesą iki galo. Kiekviename Registro ar NŽT rajoniniame skyriuje keliami skirtingi reikalavimai.

Visiškai nesuprantama kieno iniciatyva ir su kuo aptarus gimė Sodininkų bendrijų įstatymo pataisų projektas XIII P-2277(6) keičiantis vidaus kelių įteisinimą ir perdavimą savivaldybėms. Dar blogiau, jame papildomai akcentuojamo „kitų asmenų“ ir juridinių asmenų, žemės sklypų savininkų sodininkų bendrijose teisės.

Sodininkų bendrijose daug likusių suformuotų bet neprivatizuotų žemės sklypų. Šiuo metu teisės aktai nenumato galimybės šiuos žemės sklypus nei įsigyti, nei nuomoti. Jie yra valstybės nuosavybė. Sodiečiams yra nesuprantamas Kauno rajono ir kitų savivaldybių reikalavimas sodininkų bendrijoms mokėti už tokius sklypus žemės nuomos mokesčius. Kadangi savininkų nėra, sąžiningiems bendrijos nariams tenka padengti nuostolius valstybei, dėl nesuprantamų priežasčių palikto savo nuosavybėje ir apleisto turto. Kauno susivienijimo „Sodai“ prašymu šis klausimas šiuo metu yra svarstomas Vyriausybėje.

Prasidėjo privačių sklypų turto apmokestinimas rinkliavomis, kurių surinkimas privatiems UAB ir apskaitos prievolė už atliekų tvarkymą iš bendrijos ir

net ne bendrijos narių uždedama sodininkų bendrijoms. Vykstančiuose teismo procesuose tyčiojamasi iš Sodininkų bendrijų įstatymo nuostatų, įstatų ir net iš Civilinio kodekso nuostatų, besąlygiškai tenkinant monopolininkų savivalę. Aplinkos ministerija, Atliekų tvarkymo įstatymo rengėja atsisakė raštu išreikšti Kauno susivienijimui savo nuomonę dėl įstatymo nuostatų išaiškinimo.

Kreipėmės į Žemės ūkio ir Aplinkos ministerijas su prašymu, įpareigoti reikiamus specialistus dalyvauti Kauno regiono sodininkų bendrijų pirmininkų konferencijoje, kurie galėtų bendrijų pirmininkams atsakyti į klausimus dėl naujai parengto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. Nutarimo Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.