

LIETUVOS SODININKŲ DRAUGIJA KAUNO SUSIVIENIJIMAS „SODAI“

Juridinių asmenų registras. Kodas 193130569. Savanorių pr. 304 – 2, LT – 49453 Kaunas. Tel. (8 37)313058
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT877300010002237153 AB bankas „Hansa bankas“

2011-05-07 Nr. S-7

Seimo Pirmininkei Irenai Degutienei,
Darbo partijos frakcijai,
Frakcijai „Tvarka ir teisingumas“,
Jungtinei (Liberalų ir centro sąjungos
Ir Tautos prisikėlimo partijos) frakcijai,
Krikščionių partijos frakcijai,
Lietuvos socialdemokratų partijos frakcijai,
Mišriai Seimo narių grupei,
Tėvynės sąjungos-Lietuvos krikščionių demokratų frakcijai.

KAUNO REGIONO SODININKŲ BENDRIJŲ PIRMININKŲ KONFERENCIJOS PRAŠYMAS

Dešimtmetį Lietuvos Sodininkų Draugija dėjo pastangas siekiant panaikinti diskriminacinį vidaus kelių užimamos žemės nuomos mokestį, taikomą sodininkų bendrijoms.

Remiantis Jono Šimėno teikta pataisa XIP-2195 Seimas įteisino Sodininkų Bendrijų įstatymo 6 str. 1 p. redakciją, kuri numato galimybę, siekiant išvengti nelogiško nuomos mokesčio už kelius esančius bendrijos teritorijoje, tik atlikus kadastrinius matavimus, ir perdavus juos savivaldybėms. Deja, esant tokiai redakcijai, procesas beveik neįmanomas. Priežastis, akivaizdus savivaldybių suinteresuotumas vengti perimti tuos kelius, nes sumažės surenkamas nuomos mokestis, ir dar reikės vykdyti perimtų kelių remontą bei priežiūrą. Tai akivaizdžiai iliustruoja realybė, kad iki šiol nei vienai sodininkų bendrijai nepavyko perduoti savo kelių savivaldybei. Analogiškas procesas jau dešimtmetį vyksta su bendrijų elektros tinklų perdavimu energetikams.

Sąvoka kelias Kelių įstatyme yra apibrėžta kaip statinys, kuriam keliami atitinkami techniniai reikalavimai ir turi didelę finansinę vertę. Pagal civilinį kodeksą, o taip pat Sodininkų Bendrijų įstatymo 7 str. 3p., didelės vertės objektas, gali būti perleistas tik pagal pardavimo sutartį, esant abipusiam sutarimui dėl objekto kainos. Civilinio kodekso 6.557 str. 1 p., nuostata akcentuoja, kad pasibaigus žemės nuomos terminui arba nutraukus žemės nuomos sutartį prieš terminą, už pastatytus pastatus, statinius ir įrenginius, kurių statybos galimybė buvo numatyta žemės nuomos sutartyje, nuomininkui žemės savininkas kompensuoja išlaidas. Teisininkai įrodinėja, kad

remiantis šiuo civilinio kodekso straipsniu, už savo lėšomis pagal Sodininkų Bendrijų įstatymo 6 str. reikalavimus atliktus kadastrinius matavimus, nuomininkas, perduodamas turtą, turi teisę reikalauti iš žemės savininko, šiuo atveju valstybės, kompensacijos. Perdavinėjimo procedūra sudaro precedentą savivaldybėms reikalauti, kad perduodami keliai būtų pilnai sutvarkyti pagal Kelių įstatymo techninius reikalavimus, ką patvirtino pirmieji bandymai vykdyti perdavimą. Ir t. t..

LR Žemės Mokesčio įstatymo 4 str. 1 p. suponuoja, kad net privačioje teritorijoje bendro naudojimo keliai žemės mokesčiu neapmokestinami.

Tiek teisinės kolizijos tarp civilinio kodekso, kuris nenumato teisinio pagrindo neatlygintino turto perdavinėjamo, ir įstatymuose įtvirtintų nuostatų, tiek savivaldybių pastangos vilkinti perėmimo procesą dėl ribotų finansinių galimybių eksploatuoti perimtą turtą bei kompensavimo galimybių, sudarys eilinį precedentą nesantaikos bujojimui tarp savivaldybių ir sodininkų bendrijų.

Bendrijos už nuomą moka pagal pirminius kadastrinius matavimus atliktus privatizacijos metu, vadinasi ir nuomos mokesčio sumažinimas turėtų būti vykdomas pagal tuos pačius matavimus. Eliminuojami nelogiškas valstybinės žemės "perdavimo", ne kam nors o pačiam savininkui t. y. valstybei, procesas. Motyvas, kad įstatyme numatyta tvarka "perdavus" savivaldybėms kelius, jos turės vykdyti jų priežiūrą ir remontą yra juokingas. Dešimtmečius negalime išsireikalauti, kad savivaldybės paremontuotų nors iki bendrijų teritorijų vedančius vietinės reikšmės kelius. Jei dabartine įstatymo numatyta tvarka ir pavyks perduoti kelius savivaldybėms per 10 metų, tai remonto reiks laukti dar 50 metų.

Vadovaujantis prašyme išdėstytomis nuostatomis, konferencijos dalyviai kreipiasi į Jus, prašydami Jūsų šioje Seimo sesijoje svarstyti ir priimti Seimo nario Kęstučio Daukšio 2011-02-17 įregistruotą Sodininkų Bendrijų įstatymo 6 str. pakeitimo ir papildymo įstatymo projektą XIP-2929.

LSD Kauno susivienijimo "Sodai" valdyba

Pridedama keturi lapai Kauno susivienijimo "Sodai" bendrijų pirmininkų konferencijos vykusios 2011-05-07 registracijos sąrašų su 102 parašais.