

Gediminas  
2017-07-13 Nr. 14A-352

## KAUNO SUSIVIENIJIMAS „SODAI“

Juridinių asmenų registras. Kodas 193130569. Savanorių per. 304 -2, LT -49453 Kaunas. Tel. (8 37) 313058  
Atskaitomoji sąskaita Nr. LT 8773 0001 0002 2371 53 AB bankas „Swedbank“

2017-07-12 Nr. 280

Žemės ūkio ministrui

Broniui Markauskui

### KREIPIMASIS

Sodininkų bendrijose trečią kartą pradėjus sklypų ribų tikslinimą ir perregistruvamą žemėtvarkos problemų nemažėja, kadangi esamuose Kadastro nuostatuose nėra aiškiai reglamentuota kaip, eilinį kartą koreguojant žemės sklypų ribas, spręsti suderinamumą tarp situacijos vietovėje, Kadastro žemėlapio duomenų ir pirminio generalinio plano sprendinių, užtikrinant pradinių sprendinių vietovėje testinumą. Šiuo prieštaravimu sprendimas paliktas rajoninių NŽT specialistų asmeninei subjektyviai nuožiūrai, kas, nesant aiškių vertinimo kriterijų ir aiškios bendros metodikos, salygoja daugybę tyčinių ir netyčinių klaidų, derinimų vilkinimą ar blokavimą, kelių siaurinimą, pradinių sprendinių iškraipymą. Sodininkų bendrijų įstatymo suteikta išimtinė teisė spręsti savo teritorijos planavimo ir infrastruktūros plėtros klausimus yra visiškai ignoruojama.

I daugybę mūsų paklausimų gautuose ŽŪM ir NŽT atsakymuose neigiamos mūsų keliamos problemos, siūlymai (prašymai) įvardijami pertekliniais, tvirtinant, kad vadovaujantis Kadastro nuostatais be problemų galima išspręsti visus mūsų keliamus klausimus ir papildomos metodikos rengimas būtų perteklinis. Sodininkams nepadėjo nei Seimo kontroleriaus teiktos patikrinimo išvados pažymose Nr. 4D-2012/1-1054 ir Nr. 4D-2015/1-1267, patvirtinančios keliamų problemų pagrįstumą, nei LR Vyriausybės kanceliarijos teisės departamento teiktos išvados ministerijų atstovų pasitarimui (2016 m. birželio 7 d. protokolo Nr. 23) dėl taikomo ydingo teisinio reguliavimo, susijusio su sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žeme ir joje esančiais keliais.

Ministrė V. Baltraitienė 2015-01-05 pripažino, kad daugelis sodininkų keliamų problemų yra sprėstinos ir įpareigojo NŽT direktorė pirmoje eilėje inventorizuoti sodininkų bendrijų žemėtvarkos planus, juos nuskanuoti ir suregistruoti. Tai pradėta ir dalinai atlikta tik nedaugelyje rajonų.

Prašome Jūsų pagalbos dėl sekantių klausimų.

1. Prašytume pradėtus s. b. žemėtvarkos planų inventoriacijos darbus pilnai užbaigti. Kadangi du dešimtmiečiai vyksta nepabaigiami ginčai tarp ŽŪM ir Aplinkos ministerijų dėl šių planų teisinio statuso ir registracijos, iki bus išspręsta jų registracija Teritorijų planavimo dokumentų rajoniniuose registruose, kreipiamės su prašymu, inventorizuotus ir nuskanuotus sodininkų bendrijų planus patalpinti

„Geoportalo“ aplikacijoje, kad galėtų naudotis suinteresuoti sodininkai ir matininkai sudarant sutartis dėl kadastrinių matavimų.

2. Įteisinti ar metodikoje, ar apraše, ar kelių matavimo taisyklėse visiems aiškiai reglamentuotą ir suprantamą, su aiškiu prioritetu laipsniškumu nuostatas, kaip spręsti situacijos natūroje, privatizacijos plano sprendinių ir kadastro žemėlapio duomenų soderinamumą ir koregavimą. Reglamentuoti kokia tvarka sodininkų bendrijos atliekant kadastrinius matavimus gali atstatyti iškraipytas kelių ribas, jų pločius ir jas įteisinti įregistruojant Registre.

3. Perkelti Sodininkų Bendrijų įstatymo nuostatą į Kadastro įstatymą ir kitus teisės aktus, kad kelių kadastriniai matavimai sodininkų bendrijose atliekami nerengiant sklypų formavimo projektų. Tuo pačiu prašytumėme įteisinti analogišką nuostatą ir atliekant esamo sodininkų bendrijos žemėtvarkos plano tikslinamuosius kadastrinius matavimus.

4. Eilinį kartą kreipiamės su prašymu įteisinti nuostatą, kad atliekant sklypų kadastrinius matavimus ir esant būtinumui koreguoti ribas ar posūkių taškų koordinates, pirmoje eilėje būtų tikslinamos blokų ir kelių ribos, kad paaikštėtu koreguojamų ribų sąryšis su visuomeniniam interesui aktualiomis ribomis.

5. Eilinį kartą prašome, kad siekiant sumažinti konfliktų ir palengvinti jų sprendimus, kadastrinių matavimų byloje sklypų planuose įteisinti privalomą žymėjimą sklypų ribų atstumus nuo ilgalaikių statinių sienų, bei visą besiribojančio kelio plotį.

Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas  
Romualdas Šeštakauskas

Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos p-kas  
Arvydas Žižiūnas

Panevėžio s. b. „Ekranas-2“ pirmininkas  
Romas Siriūnas

Prienų s. b. „Kedras“ pirmininkas  
Viktoras Bespalko

Kont. tel. 861023558

El. p. [susivienijimas@kaunosodai.lt](mailto:susivienijimas@kaunosodai.lt)