



Juridinių asmenų registras. Kodas 193130569. Savanorių per. 304-2, LT -49453 Kaunas. Tel. (8 37) 313058
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT-8773-0001-0002-2371 53 AB bankas „Swedbank“

| |
|-------------------------------------|
| SKYRIAUS DOKUMENTU VALDYMO POSKYRIS |
| GAUTA |
| 2015-03-12 |

2015 – 03 – 04 Nr. 186

Lietuvos Respublikos Prezidentei D. Grybauskaitei
LR Seimo Pirmininkei L. Graužinieui
LR Vyriausybės Premjerui A. Butkevičiui,
Žemės ūkio ministrei V. Baltraičienei,
Aplinkos ministrui K. Trečiokui

KREIPIMASIS

Vadovaujantis Sodininkų Bendrijų įstatymo 6 straipsniu, dalis sodininkų bendrijų pradėjo savo teritorijose žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksplotuoti, kadastrinius matavimus, siekiant pasiruošti jų perdavimui savivaldybėms. Deja, matininkų pateiktus matavimo dokumentus atsisako derinti rajoniniai NŽT skyriai, reikalaudami pirmoje eilėje parengti kelių užimamų sklypų formavimo projektus. Šiuo metu daugelis parengtų kadastrinių matavimų bylų, kainavusių sodininkams dešimtis tūkstančių litų, rajoninių NŽT skyrių nederinamos, užblokuotos ir neregistruijančios Registrų Centre. Tokios politikos pasekmėje procesas iš esmės sustabdytas.

2015 m. sausio 6 d. Kauno rajono NŽT skyriuje, dalyvaujant Žemės ūkio ministrei V. Baltraičienei, sodininkų iniciatyva organizuotas kelių kadastrinių matavimų ir sodininkų bendrijų žemėtvarkos planų registravimo problemų svarstymas. Ministrė V. Baltraičienė įpareigojo dalyvavusių NŽT direktorę spręsti kas ir kaip turi pateikti registracijai Teritorijų planavimo dokumentų registre sodininkų bendrijų žemėtvarkos planus ir patikslinti bendrijų kelių kadastrinių matavimų tvarką.

Žemės ūkio ministerija 2015-01-20 raštu Nr. 3JA-518-4-27 informavo sodininkus, kad 2015-01-12 savo raštu Nr. 2D-123(12.144) pavedė NŽT iki 2015-07-01 užregistruoti visus NŽT disponuojamus sodininkų bendrijų išplanavimo projektus LR teritorijų planavimo dokumentų registre. Aplinkos ministerija 2015-01-23 raštu Nr. (18-2)-D8-562 ir Žemės ūkio ministerija 2015-01-07 raštu Nr. 2D-67(12.140) užtikrino, kad esamais teisės aktais nustatyta supaprastinta tvarka sodininkų bendrijų kelių kadastrinių matavimų vykdymui, nerengiant naujo teritorijų planavimo dokumento, yra pakankama ir netikslina teikti papildomai išaiškinimus ar patikslinimus.

Sodininkų bendrijų pirmininkų konferencijos 2013-05-30 ir 2014-12-13 kreipėsi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl savivaldybių atsisakymo pradėti pasiruošimą sodininkų bendrijų vidaus kelių (gatvių) perdavimo savivaldybėms

procesą. Deja, iki šiol savivaldybės ignoruoja pasiruošimą sodininkų bendrijų kelių perėmimo procesui.

Kauno susivienijimas „Sodai“ 2015 m. vasario 25 d. inicijavo Kauno NŽT skyriuje kelių kadastrinių matavimų proceso atnaujinimo galimybes, dalyvaujant sodininkų, matininkų, savivaldybės ir NŽT vadovams. Susitikime eilinį kartą paaiškėjo, kad savivaldybės urbanistikos skyriaus atstovai teisės aktų nuostatas aiškina vienaip, NŽT atstovai kitaip, matininkai tvirtina, kad nėra aiškiai reglamentuotos metodikos, kuria vadovaujantis jie galėtų apsiginti savo parengtus sprendinius. Sodininkai susitikime negalėjo sutikti su valdininkų papildomai iškeltais nerealiais ir nelogiškais valdininkų reikalavimais. Analogiška situacija yra ir kitose rajonų savivaldybėse.

Situacijos komplikuotumą ir absurdumą įrodo tai, kad Kauno rajono savivaldybės administracija susitikime pateikė NŽT prie Žemės Ūkio ministerijos Kauno rajono skyriui raštą informuojantį, kad visus 5 pirmuosius NŽT pateiktus registracijai Teritorijų planavimo dokumentų registre sodininkų bendrijų žemėtvarkos planus grąžina, kadangi nepateikti aiškinamieji raštai GIS vektoriniams duomenims bei dokumentams, kuriais turi būti patvirtinti sodų bendrijų generaliniai planai. Jei vyksta toks nesusikalbėjimas tarp NŽT ir savivaldybių administracijos specialistų, akivaizdu, kad sodininkams beprasmiška toliau sudarinėti sutartis su matininkais dėl savo kelių kadastrinių matavimų ir procesas yra paralyžiuotas.

Susitikimo metu, Kauno sodininkai kelis kartus teikė prašymą išvardinti dokumentaciją ir jos formas, kurių pagal sutartį sodininkai privalo pareikalauti iš matininko, bendrijoje atlikusio kadastrinius matavimus, kurias pateikus bendrija galėtų savo kelių užimamą žemę be problemų įregistruoti Registrų Centre. Deja, Kauno rajono skyriaus vedėjas V. Daubaras aiškaus atsakymo pateikti negalėjo.

Savivaldybės atstovai papildomai iškélė reikalavimą, kad, norint perduoti kelių užimamą žemę, būtina ne tik įregistruoti žemės sklypą, bet ir suformuoti ir įregistruoti kelio kaip statinio kadastrinę bylą. Tai kelių kadastrinius matavimus pabrangintų ne vienu tūkstančiu eurų. Sodininkai bandė atkreipti valdininkų dėmesį, kad tuomet papildomai atsiras statinio vertės klausimas, o pagal CK iškils prievolė savivaldybei atsiskaityti už statinio vertę. Savivaldybės atstovas tiesiog pasityčiojo paaškindamas, kad sodininkai įteisintą savo turtą, sukurtą ne savo bet valstybinėje žemėje, galės parduoti už vieną litą.

Sodininkų Bendrijų įstatyme, Žemės ūkio ir Aplinkos ministerijų raštuose aiškiai nurodyta, kad „*žemės sklypus, naudojamus keliams, gatvėms eksplotuoti, atlikus kadastrinius matavimus ir nerengiant naujo teritorijų planavimo dokumento, vadovaujantis „Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms“ taisyklėmis, sodininkai perduoda rajonų savivaldybėms.*“ Deja, valdininkai vykstančiuose susitikimuose, jei tik juose nedalyvauja ministrų lygio asmenys, šią nuostatą ignoruoja, keldami papildomus reikalavimus rengti sklypų formavimo projektus, rengti statinio kadastrines bylas ir t. t.. Matavimus vykdančių specialistų nuomone šie papildomi reikalavimai yra

neteisėti, dėl ko blokuojamas pasiruošimo kelių (gatvių) perdavimo savivaldybėms procesas.

Matininkai ir sodininkai pastoviai aiškina, kad tinkamai ir teisingai atliktus mūsų kelių užimamos žemės kadastrinius matavimus, norint juos derinant bei registruijant išvengti voliuntaristinių valdininkų reikalavimų kaitalioti pateiktus sprendimus ar duomenis, galima tik tuomet, kai sodininkų bendrijų žemėtvarkos planai bus registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre ir jie įgaus teisėto dokumento statusą. Ši Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta registracijos tvarka dirbtinai vilkinama ir nevykdoma nuo 1997 metų.

Dėl išdėstyto motyvų, prašome skubos tvarka organizuoti rajoninių žemėtvarkos skyrių valdininkų apmokymą, kad jie galėtų tinkamai pateikti disponuojamus sodininkų bendrijų žemėtvarkos planus registracijai Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Būtina skubiai koreguoti beprasmišką kadastrinių matavimų ir permatavimų procesą, kurio duomenys lieka niekiniai, kadangi neįregistruojami jokiame registre, dėl ko užsakovai - sodininkų bendrijos- masiškai tampa valdininkų ir nesąžiningų matininkų pasipelnymo objektais. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad tokia situacija tėsiasi eilę metų.

Eilinį kartą kreipiamės į jūs su prašymu įpareigoti kurią nors instituciją, kad papildomai parengtų sodininkų bendrijų kelių kadastrinių matavimų ir reikalingos būtinės dokumentacijos parengimo aiškiai reglamentuotą metodiką ar apyrašą, kadangi esamų Kadastro nuostatų nepakanka valdininkams ir matavimus atliekantiems matininkams susišnekėti. Sodininkai bandantys rengti savo kelių kadastrinius matavimus yra klaudinami, apgaudinėjami ir turi tik beprasmiškus finansinius nuostolius, neturėdami galimybės savo teises apsiginti nei valstybinėse instancijose, nei teismuose.

Sodininkų bendrijų rajoninių susivienijimų atstovai;

Kauno susivienijime "Sodai"

pirmmininkas

Romualdas Šeštakaukas

Kauno.....

Klaipėdos.....*SBA "Valkarai" valdybos pirmininkas T.Vaitila*

SB "EKRANAS-2" valdybos pirmininkas

Romas Sirūnas

Klaipėdos.....

Šiaulių.....*SB "Dolgiškio sodai" Lėginių Raodzervės rengėjas*

Jonavos.....*SB "INKARAS-2" Giedriko Boreikių rengėjas*

Kaišiadorių.....*SB "Poiliis" Stasičių ravelio vienė*

Prienų.....*SB "Aruoliškis" Dorošas Zobelavėcas*

Palangos.....*SBA "Vėbapai" H. Maraita*