

***Sodininkai aptarė ketverių metų Seimo kadencijos darbo rezultatus
Kaune 2016-09-16***

Baigiantis ketverių metų Seimo kadencijai Kaune susirinko Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Mažeikių, Kaišiadorių, Jonavos, Prienų rajonų sodininkų bendrijų pirmininkai ir Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos atstovai aptarti, kaip tesėjo prieš ketverius metus duotus savo pažadus spręsti sodininkų (ir ne tik sodininkų) žemėtvarkos problemas einantys į Seimą nariai ir jų suformuota Vyriausybė. Pilnutėlėje Kauno Politinių kalinių ir tremtinių sąjungos salėje pasisakę Seimo nariai Rokas Žilinskas, Kęstutis Daukšys, Donatas Jankauskas buvo priversti konstatuoti, kad nesugebėta sumažinti betvarkės, realiai pradėti sodininkų bendrijų vidaus kelių įforminimo ir perdavimo savivaldybėms proceso.

Teigiami pasiekimai juokingai menki. Po eilės Tarpinstitucinių pasitarimų Seime tik Žemės Ūkio ministerija pradėjo pripažinti, kad privatizacijai rengti sodininkų bendrijų žemėtvarkos planai, kuriais remiantis valstybė išpardavė savo žemę, turėtų būti laikomi teritorijų planavimo dokumentais, kuriais vadovaujantis reikia vykdyti kadastrinius matavimus ir spręsti konfliktines situacijas. Aplinkos ministerija ir toliau šaiposi iš šių dokumentų neigdama jų sprendinius o Registas apsimeta, kad jų neturi ir jiems neprivalu jais vadovautis.

Pasitarime tiek sodininkai, tiek matininkai vienbalsiai pritarė rezoliucijai, kurioje konstatuota, kad dėl šiuo metu ydingai vykdomos tikslinamųjų kadastrinių matavimų tvarkos, netolimoje ateityje neišvengiamai teks vėl didesnės dalies sklypų ribas koreguoti, t. y. permatuoti formuojant kelius, kvartalinių blokų ar bendrijų aplinkines ribas. Tai eilinį kartą pareikalauja beprasmiškų, didelių kaštų iš sodininkų. Kažkam labai naudinga, kad žemės reformos procesas taptų begalinis, kadangi keliamas žemėtvarkos problemas valdininkai atsisako net svarstyti.

Bendrijų vidaus kelių registracijos ir perdavimo tvarkos savivaldybėms metodikos ir programos Vyriausybė nesugebėjo parengti, nors įstatymu jai nustatytas terminas 2015 liepos 31 d. senai baigėsi. Vėl girdėti neaiškūs siūlymai tai palikti spręsti kiekvienai savivaldybei savo nuožiūra.

Dėl sodininkų bendrijų vidaus kelių kadastrinių matavimų problemų ir jų perdavimo savivaldybėms tvarkos, Kauno susivienijimo „Sodai“ bendrijų pirmininkų konferencijos kreipėsi į Prezidentūrą, LR Vyriausybę, Žemės Ūkio ministeriją, Seimą 2015 m. kovo 12 d., 2015 m. gruodžio 12 d., 2016 m. gegužės 27 d. ir 2016 m. rugpjūčio 19 d.. Į visus pagalbos prašymus tvarkingai gaunami atsakymai, kad medžiaga perduota institucijoms svarstyti. Iš institucijų tvarkingai gaunami atsakymai, kad pilnai pakanka esamų teisės aktų, sodininkų problemos pakartotinai neigiamos teigiant, kad keliamos nepagrįstai.

Laikas negailestingai bėga o sodininkų bendrijų teritorijos chaotiškai transformuojasi į gyvenvietes. Sodininkų bendrijų vidaus kelių kadastrinių matavimų ir jų registravimo procesas antri metai paralyžiuotas, ne tik užkertant galimybę taisyti

padarytas klaidas, bet ir sudarant galimybę tolimesniam piktnaudžiavimui ir destrukcijai.

Valstybė ir savivaldos organai yra visiškai nusišalinę nuo valstybinėje žemėje esančių ir valstybei priklausančių kelių, melioracijos sistemų, sodininkų bendrijų teritorijų tolesnio vystymo bendros strategijos rengimo. Pusės milijono sodiečių viešojo intereso ir teisingumo lūkesčiai ignoruojami. Menka išimtis, Jonavos, Radviliškio savivaldybės skyrė dalį lėšų sodininkų bendrijų kelių ir aplinkinių ribų kadastriniams matavimams ir išplanavimo tvarkymui.

Šiaulių sodininkų bendrijos „Vyturys“ pirmininkas V. Pelaitis eilinį kartą akcentavo nesprendžiamą problemą dėl milijardus kainuojančio, dešimtmečiais kurto, palikto be priežiūros ir nykstančio melioracijos kanalų ir kitų įrenginių turto, valstybės institucijoms du dešimtmečius aiškinantis kas, kam, kaip jį turi perduoti!? Sunku patikėti, bet ministerijų klerkai sugeba išmastyti, kad ir šį valstybės lėšomis sukurtą turtą, kaip bendrijų vidaus kelius, sodininkai turėtų apmatuoti, parengti kadastrines bylas, įsiregistruoti kaip savo nuosavybę Registre o po to bandyti įsiūlyti savivaldybėms.

Pasitarimo dalyviai nutarė eilinį kartą kreiptis į Seimą, Vyriausybę, Žemės Ūkio ir Aplinkos ministerijas su prašymu dėl daug metų vilkinamo sodininkų keliamų problemų sprendimo, prašant įpareigoti Vyriausybės įgaliotas institucija atsakingai apsvarstyti susirinkimo rezoliucijoje teikiamus siūlymus ir priimti būtinus sprendimus, įgalinančius sustabdyti begalinį žemės sklypų permatavimų procesą ir sudarant priimtinas sąlygas sodininkų bendrijoms spręsti savo teritorijų infrastruktūros išplanavimą, ištaisant žemės reformos klaidas.

Gal būt, šis kreipimasis yra tik priekaištas nesugebėjusiems tesėti savo pažadų ir pamąstymas atėjus rinkimams. O gal tai testamentas ateinantiems?

Kauno susivienijimo „Sodai“ valdybos narė
s. b. „Monolitas“ pirmininkė Angelė Bagdonienė