



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO  
KAIMO REIKALŲ KOMITETAS**

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO  
APLINKOS APSAUGOS KOMITETAS**

**BENDRO POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2011-03-30 Nr.110-P-14/107-P-13  
Vilnius

Posėdis įvyko 2011 m. kovo 30 d. (trečiadienis) 14:00 val.

Posėdžio pirmininkai: Edmundas Pupinis, Jonas Šimėnas.

Posėdžio sekretorius Gintarė Rimeisienė

Dalyvavo dalyvių sąrašas pridedamas (Priedas Nr. 1) (Kvorumo nėra)

DARBOTVARKĖ pridedama (Priedas Nr. 2)

SVARSTYTA. Kaimo reikalų, Aplinkos apsaugos komitetų 2011 m. kovo 30 d. bendro posėdžio Nr. 110-P-14 darbotvarkė.

NUTARTA: Pritarti Kaimo reikalų, Aplinkos apsaugos komitetų 2011 m. kovo 30 d. bendro posėdžio Nr. 110-P-14 darbotvarkei.

Balsavimo rezultatai: pritarta bendru sutarimu

1. SVARSTYTA. Dėl infrastruktūros, žemėtvarkos problemų sodininkų bendrijose.

Kalbėjo: Edmundas Pupinis, Jonas Šimėnas, Eidigintas Germanavičius, Regina Girdžiuvienė, Romualdas Šeštakauskas, Arūnas Kumpaitis, Vladislovas Butkevičius, Vidmantas Bezaras, Rimantas Bėčius, Edvardas Raugalas, Tomas Ladukas, Vida Ablingienė.

EDMUNDAS PUPINIS Kaimo reikalų komitetas kartu su Aplinkos apsaugos komitetu išklauskys Žemės ūkio ir Aplinkos ministerijų, savivaldybių asociacijų sodininkų bendrijų ir jų atstovų nuomones dėl problemų sodininkų bendrijose sprendimo. Daugiausia dėmesio bus skirta žemės tvarkymo, infrastruktūros (geriamo vandens tiekimo, nuotekų ir atliekų bei kelių tvarkymo) žemės nuomos mokesčio klausimams.

EIDIGINTAS GERMANAVIČIUS informavo apie sodininkų problemas geriamo vandens tiekimo, nuotekų bei šiukšlių išvežimo klausimais. Taip pat siūlė peržiūrėti Sodininkų įstatymą ir jį atitinkamai taisyti. Siūlė surasti būdą kaip įpareigoti savivaldybes išspręsti minėtas problemas. Jo nuomone reiktų tobulinti gyvenamos vietos deklaravimą sodininkų bendrijose tvarką, paruošti tipines vidaus taisykles. Informavo, kad yra labai daug problemų sprendžiant žemėtvarkos klausimus: neaišku ką daryti, kai nežinomas sklypo šeimininkas, kyla ginčai tarp sodininkų, kai atliekami sklypelių kadastriniai matavimai, naujos ribos nesutampa su daugelį metų naudotomis ribomis. Už bendro naudojimo žemę savivaldybės reikalauja mokėti nuomos mokesį, kurio dydis nustatomas pagal tos teritorijos komercinės žemės kainą. Į šį nuomos mokesį įeina keliai ir gatvės. Klausė, kodėl gyventojas, gyvenantis kaime ar gyvenvietėje už kelius ir gatves nemoka, o sodininkai privalo mokėti.

EDMUNDAS PUPINIS pažymėjo, kad reiktų esminio sprendimo dėl galimybės sodui rinktis statusą: išliekantis sodu ar integruojantis į bendruomenę kaip gyvenamąją teritoriją.

JONAS ŠIMĖNAS atkreipė posėdžių dalyvių dėmesį į tai, kad norint spręsti sodininkų bendrijų reikalus pirmiausiai turėtų būti padaryti detalieji planai. Jų pagrindu būtų galima planuoti 2014-2020 m. paramos paskirstymą sodininkų bendrijų infrastruktūros gerinimui (keliai, geriamas vanduo, nuotekos).

REGINA GIRDŽIUVIENĖ (sodų bendrijos „Žara“ pirmininkė) siūlė atskirti dvi sąvokas: „sodų bendrijos miestuose“ ir „sodų bendrijos kaimuose“. Jos nuomone, kelių tvarkymu turėtų rūpintis savivaldybės.

ROMUALDAS ŠEŠTAKAUSKAS (Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas) akcentavo, kad nėra aišku kas už ką atsakingas, todėl siūlė atskirti kokios institucijos ką daro.

ARŪNAS KUMPAITIS (sodininkų bendrijos teisininkas). Pateikė savo nuomonę, kad vidaus kelių esančių sodininkų bendrijose kadastrinių matavimų atlikimas nebus pakankamas pagrindas perduoti kelius savivaldybių administracijoms.

VLADISLOVAS BUTKEVIČIUS (Lietuvos sodininkų draugijos pirmininkas) kalbėjo dėl kelių, dėl žemės tvarkymo, infrastruktūros (geriamo vandens tiekimo, nuotekų ir atliekų) žemės nuomos mokesčio klausimų.

VIDMANTAS BEZARAS paminėjo, kad ši problema daugialypė ir ją išspręsti prireiks daug laiko. Problema yra, kad sodininkų bendrija yra atsiradusi kaip atskira ląstelė savivaldybės organizme. Jeigu kalbėtume apie sodininkų bendrijas, kurios yra miestuose, tai per planavimo dokumentus galima išspręsti daug problemų. Pagrindinė bėda yra ta, kad sodininkų bendrijos yra atitrūkusios nuo savivaldos.

JONAS ŠIMĖNAS domėjosi, ar teritorijų planavimo požiūriu galima turėti sodininkų bendrijoms kokį nors planavimo dokumentą ir kas jį turi padaryti.

VIDMANTAS BEZARAS atsakė, kad šį dokumentą turėti galima ir jį numato bendrasis planas. Gyvenviečių detaliuosius planus rengia savivaldybė.

RIMANTAS BĖČIUS kalbėjo apie detaliuosius planus. Jo nuomone teisės aktuose planavimo organizatorius pagal įstatymą turėtų būti savivaldybė. Visas problemas galima išspręsti, jeigu yra bendras sutarimas.

JONAS ŠIMĖNAS pasiūlė iki šių metų pabaigos bendrijoms apsispręsti, o iki kitų metų - savivaldybės turėtų parengti detaliuosius planus. Taomet bendrijos taptų detalaus plano iniciatorėmis, rengėja – savivaldybė. Savivaldybė turi derinti detaliuosius planus su iniciatorėmis. Čia yra pagrindas nuo kurio reiktų pradėti dirbti. Svarbiausia turi būti abipusis noras.

EDMUNDAS PUPINIS siūlė priimti sprendimą, kuriame būtų įtvirtinta nuostata, kad bendrijos pačios apsispręstų dėl savo statuso ir jeigu jos nutaria integruotis - tai ir problemas pradės spręsti tam tikros institucijos.

EDVARDAS RAUGALAS pasisakė dėl kelių. Nacionalinės žemės tarnybos siūlymas kol šis klausimas neišspręstas, tol neapmokestint kelių, o kai bus sprendimas - tada bus sprendžiama iš esmės. Problema tame, kad matavimai yra blogai atliekami, todėl tie keliai taip ir sumažėja.

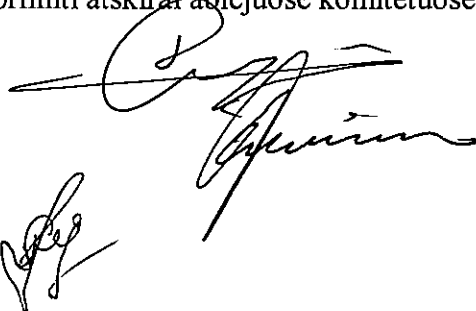
TOMAS LADUKAS informavo, kieno pasiūlymu gimė šita idėja - kad patys sodininkai turi susimokėti už kadastrinius matavimus. Už kelių kadastrinius matavimus apmoka sodininkų bendrija. Nuomos mokestis yra visai valstybinei žemei yra skaičiuojamas nuo vidutinės rinkos vertės.

JONAS ŠIMĖNAS pasiūlė padaryti bendrą detalų planą ir bus viskas aišku kas kokias funkcijas atliks.

VIDA ABLINGIENĖ pasiūlė įvertinti atskiros sodo bendrijos situaciją: kiek ji yra nutolusi nuo centro ir t.t, tada aiškiai pasimato kokios yra problemos su vandens tiekimu ir t.t, su keliais dar didesnė problema, nes keliams tvarkyti daugiau pinigų neatsiras. Jeigu sodininkų bendrija taptų atskira gyvenamąja vietoje - tai taip pat neišspręstų problemų, nes per mažai skiriama savivaldybėms pinigų.

EDMUNDAS PUPINIS pasiūlė kreiptis į Vyriausybę, kad iš esmės būtų apsispręsta dėl sodininkų bendrijų statuso, taip pat dėl žemės nuomos mokesčio klausimų sprendimo. Pasiūlyta sprendimus nagrinėjamaiais klausimais priimti atskirai abiejuose komitetuose.

Posėdžio pirmininkas



Edmundas Pupinis

Jonas Šimėnas

Posėdžio sekretorius

Gintarė Rimeisienė