

KAUNO SUSIVIENIJIMAS „SODAI“

Juridinių asmenų registras. Kodas 193130569. Savanorių per. 304 -2, LT -49453 Kaunas. Tel. (8 37) 313058
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT 8773 0001 0002 2371 53 AB bankas „Swedbank“

2015 – 12– 16 Nr. 218

Seimo nariui Rokui Žilinskiui.
Seimo nariui Donatui Jankauskui

KREIPIMASIS

Du kartus kreipėmės į Prezidentę, Seimo Pirmininkę ir LR Vyriausybę dėl netvarkos vykdant sodininkų bendrijose vidaus kelių kadastrinius matavimus ir jų registraciją. Nei Prezidentūros, nei Seimo Pirmininkės, nei Vyriausybės Kanclerio pavedimai iki šiol nevykdomi.

LR Vyriausybės 2015-07-01 nutarimu Nr. 725 kelių perdavimo tvarkos patikslinimas buvo pavestas Aplinkos ministerijai, tačiau iki šiol pavedimas neįvykdytas. Seimo Aplinkos apsaugos komitetas šios tvarkos rengimo klausimą svarstė 2015-11-25 ir 2015-12-02, deja, jokio aiškaus sprendimo nepasiekė. Šis komitetas 2015-12-09 posėdyje nebevertino Aplinkos ministerijos Vyriausybės įpareigojimų nevykdymo, bet nutarė, kad lengviau pakeisti arba pripažinti netekusiu galios Vyriausybės 2015-07-01 nutarimą Nr. 725.

Aplinkos ministerija atsisakė dalyvauti mūsų organizuotoje 2015-12-12 Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Jonavos, Prienų, Mažeikių, Kėdainių, Kaišiadorių rajonų sodininkų bendrijų pirmininkų atstovaujamoje konferencijoje ir dalyvaujant ŽŪM, LGMS geodezininkų matininkų sąjungos specialistams apsvarstyti Stulginskio Universiteto specialistų bei sodininkų siūlomų sprendimų.

Pavienių sklypų kadastrinių matavimų vykdymas, neišsprendus vietinės ir valstybinės koordinačių sistemų susiejimo, bei skuboto ar neatsakingo sodininkų bendrijų žemėtvarkos planų duomenų perkėlimo į formuojamą kadastro žemėlapių paklaidų, sodininkų bendrijose kelia sumaištį, sąlygoja piliečių nepasitikėjimą valstybinėmis institucijomis ir Konstitucija, kuri gina teisėtai įsigytą ir pagal įsigijimo metu galiojančių teisės aktų reikalavimus įregistruotą žemės nuosavybę, jos ribų pastovumą.

Nuolatinis nekontroliuojamas metodikų ir reikalavimų kaitaliojimas, stichiškas kadastro žemėlapio tikslinimas valdininkų kabinetinės patikros ir sprendimų pagrindu, sąlygojo tai, kad mūsų žemėtvarkos planai atitinka situaciją vietovėje keliskart tiksliau nei Kadastro žemėlapio duomenys.

Ministerijų specialistų atsirašinėjimuose pastovūs tvirtinimai, kad Kadastro nuostatuose viskas numatyta, keisti esamos tvarkos negalima nes nei Nuostatai, nei kiti teisės aktai negali nurodyti prievolės atlikti nuosavybės teise valdomo sodo žemės sklypo kadastrinius matavimus tik tuomet kai bus tiksliai koreguotas bendrijos žemėtvarkos planas, yra nekorektiški ir abejotini. Atskiros

sklypo koordinacių ir ribų, kurios yra neatsiejama dalis bendro žemėtvarkos plano sprendinių dalis, tikslinimas neatsižvelgiant į gretimybes, yra tiek juridinių, tiek techniniu požiūriu pažeidžiantis bendraturčių – kitų bendrijos narių teises.

Tokios ministerijų aiškinamos nuostatos nesuderinamos su teisine logika ir prieštarauja LVAT byloje A-438-1918-13 teisinėje praktikoje suformuotu planavimo dokumentų principu. Bylos nutartyje išaiškinta, kad „faktiškai naudojamo žemės sklypo ribos (konfigūracija) ir žemės sklypo ribos (konfigūracija), kurios suprojektuotos teritorijų planavimo dokumente, turi sutapti, tokiu būdu užtikrinant anksčiau suformuoto žemės sklypo ribų stabilumo principą“.

Nuneigus sklypų privatizacijai naudotų Teritorijų planavimo dokumentų – sodininkų bendrijų žemėtvarkos planų teisėtumą, lieka nebeaišku kaip išlaikyti dokumentų raidos vientisumą (tęstinumą) ateityje rengiant bendrijų teritorijų detaliuosius planus.

Dėl nuolatinio Kadastro Nuostatų kaitaliojimo, tyčinių ar netyčinių matininkų ir žemėtvarkos valdininkų klaidų, ydinga tvarka tęsiant padriką, pavienių sklypų kadastrinių matavimų procesą ir jų rezultatų registraciją Kadastro žemėlapyje pagrindžiant beprasmiško kabinetinio tikrinimo sprendimais, nuolat toliau gilėja katastrofiška neatitiktis tarp privatizacijai rengtų sodininkų bendrijų teritorijų žemėtvarkos planų, Kadastro žemėlapio duomenų ir faktinės situacijos vietovėje.

Bendrijų vidaus keliams skirtų sklypų kadastrinių matavimų procesas iš esmės lieka paralyžuotas. Nei sodininkai, nei matininkai dėl išsiskirusių Žemės Ūkio ir Aplinkos ministerijų nuomonių ir reikalavimų, negali užbaigti daugybės pradėtų vidaus kelių ribų tikslinimo projektų, tinkamai įregistruoti patikslintus duomenis ir net apginti savo teises teismuose dėl patirtų beprasmiškų matavimų kaštų.

Kreipiamės į Jus prašydami inicijuoti tarpinstitucinį šių problemų svarstymą Seime, ieškant galimų sprendimų, kurie aktualūs 220000 sodininkų.

Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas
Romualdas Šeštakauskas

Pridedama: Trijų lapų kopijos su 95 konferencijoje dalyvavusių sodininkų bendrijų pirmininkų parašais

Kont. el. p. susivienijimas@kaunosodai.lt