

***2016 gegužės 27 d. Kauno Politinių kalinių ir tremtinių sąjungos salėje vyko Kauno susivienijimo „Sodai“ organizuota Kauno, Jonavos, Kaišiadorių ir Prienų rajonų sodininkų bendrijų pirmininkų konferencija – seminaras.***

Renginyje dalyvavo per 80 sodininkų bendrijų pirmininkai. Atvyko kviesti svečiai; Seimo narys Donatas Jankauskas, Žemės Ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos ir kartografijos skyriaus vedėjas Vytautas Paršeliūnas, Aplinkos ministerijos Saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio skyriaus vyriausiasis specialistas Gintautas Mečinskas, Kauno rajono tarybos narys Gvidas Rutkauskas ir kiti.

Pasisakęs Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas supažindino su Aplinkos ministerijos naujai parengtais dviem įstatymų pataisų projektais. Pirmasis projektas, *Dėl Lietuvos Respublikos Sodininkų Bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 27, ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo 2 ir 12 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas*, kuriame Vyriausybė buvo įpareigota iki 2015 m. liepos 31 d. parengti sodininkų bendrijų vidaus kelių perdavimo savivaldybėms programą ir nustatyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo nuomojamoje valstybinėje žemėje esančių vidaus kelių formavimo ir jų kadastrinių matavimų tvarką, kuri įgalintų be teisminių procedūrų atstatyti, dėl tyčinių ar netyčinių žemėtvarkos valdininkų veiksmų, pažeidžiant pirminių išplanavimo dokumentų (generalinių planų) sprendinius, įvykdytus kelių susiaurinimus. Kadangi Vyriausybė šių įstatymo nuostatų nevykdo, Aplinkos ministerija siūlo atgaline data atšaukti galiojantį įstatymą.

Dėl šio įstatymo projekto Aplinkos ministerijai 2016-03-06 yra pateiktos Kauno susivienijimo protestą pagrindžiančios pastabos, dėl būtinumo rengti kelių perdavimo programą ir aiškia vidaus kelių kadastrinių matavimo metodiką

Antrasis projektas, *Dėl Lietuvos Respublikos Teritorijų Planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo XII-407 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas*. Kauno susivienijimo nuomone, projektas iš esmės skirtas sodininkų bendrijų teritorijų išplanavimo žemėtvarkos planų (generalinių planų) kaip teritorijų planavimo dokumentų statusui panaikinti. Tai įteisinus, lieka nebe aišku koku teritorijų planavimo dokumentu vadovaujantis galima bus atstatyti pažeistas nusistovėjusias sklypų ribas. Mūsų nuomone, tokia įstatymo pataisa sudarys galimybę supainioti žemėtvarkos valdininkų teisinę atsakomybę dėl tyčinių ar netyčinių privatizacijai rengtų išplanavimo dokumentų sprendinių įvykdytų ir įteisintų pažeidimų. Kauno susivienijimo siūlymai dėl šio projekto išdėstyti Aplinkos ministrui 2016-03-17 rašte.

Pirmininkas supažindino su naujausiomis Seimo kontrolieriaus A. Normanto 2016-05-26 išvadomis, kuriose pripažįstama, kad Kauno susivienijimo skundas dėl Aplinkos ministerijos ir NŽT sprendimų leidžiančių kaitaliooti pirmines sklypų ribas yra pagrįstas. Indentiškas išvadas teikia ir LR Vyriausybės kanceliarijos teisės departamentas Aplinkos ministerijos naujai parengtoms įstatymų pataisoms.

Seimo kontrolierius R. Valentukevičius jau 2012-10-26 pažymoje Nr. 4D-2012/1-1054 pripažino sodininkų skundą dėl žemėtvarkos problemų pagrįstu ir į jas atkreipė Seimo narių dėmesį. Deja, iki šiol šios Seimo kontrolieriaus pastabos liko net nesvarstytos.

Konferencijoje pasisakęs Seimo narys Donatas Jankauskas supažindino su pastangomis, kurios dedamos Seime siekiant spręsti žemėtvarkos problemas ir įpareigoti savivaldybes skirti realią pagalbą soduose nuolatinei gyvenantiems sodiečiams. Seimo narys prižadėjo pagalbą pravedant Kauno sodininkams seminarą dėl bendruomenių steigimo, siekiant sudaryti galimybę pritraukti į sodininkų bendrijas europinio finansavimo lėšų.

Seimo nario Roko Žilinsko padėjėjas konferencijos dalyviams perdavė užsienyje esančio Žilinsko sveikinimus ir supažindino su jo teiktais paskutiniais teisės aktų projektais.

Gaila, bet šį kartą Žemės Ūkio ministerijos Vytauto Paršeliūno ir Aplinkos ministerijos Gintauto Mečinsko pasisakymai akivaizdžiai prieštaravo ne tik sodininkų nuomonei, bet ir Seimo kontrolieriaus patikrinimo išvadoms. Akivaizdu, kad ir NŽT, ir Aplinkos ministerijai kontrolieriaus išvados netikėtos ir net nespėjo su jomis susipažinti, kadangi pasirašytos konferencijos išvakarėse 2016-05-26.

Pasisakęs NŽT Kauno rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas V. Daubaras supažindino su pradėta sodininkų bendrijų žemėtvarkos planų inventorizacija, atsakė į pirmininkų klausimus.

Kauno rajono savivaldybės Tarybos narys Gvidas Rutkauskas susirinkusius supažindino su dedamomis pastangomis Kauno rajono savivaldybėje siekiant padėti bendrijoms tvarkyti infrastruktūros problemas. Deja, savivaldybės Tarybą kol kas apsiriboja pažadais, kad bendrijoms skirs pagalbą tik jei atsiras finansinės galimybės. Rutkauskas įsipareigojo ir toliau kelti žemėtvarkos problemų ir gatvių ženklavimo klausimų svarstymą rajono Taryboje.

Konferenciją baigiant, Kauno susivienijimo pirmininkas pasiūlė nebalsuoti už parengtą kreipimosi į Prezidentę, Seimo Pirmininkę ir Vyriausybę, tačiau įpareigoti Kauno susivienijimo „Sodai“ valdybą naujai suredaguoti rezoliucijos tekstą, įvertinant labai svarbias vakar dienos Seimo kontrolieriaus teikiamas išvadas, bei pareikalauti, kad Vyriausybė parengtų sodininkų bendrijų teritorijų infrastruktūros tolesnio vystymo strategiją. Susirinkusieji tam pritarė.