

KAUNO SUSIVIENIJIMAS „SODAI“

Juridinių asmenų registras. Kodas 193130569. Savanorių per. 304 -2, LT -49453 Kaunas. Tel. (8 37) 313058
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT 8773 0001 0002 2371 53 AB bankas „Swedbank“

2015 – 08 – 19 Nr. 199

VĮ Registrų Centras
Kauno filialo Direktoriui

K R E I P I M A S I S

Įsigaliojus Sodininkų Bendrijų įstatymo Nr. XII-1425 str. 6 p.1 pakeitimams, atsirado būtinybė sodininkų bendrijoms atlikinėti bendro naudojimo žemės sklypų, naudojamų vidaus keliams (gatvėms) eksploatuoti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis), atlikinėti kadastrinius matavimus ir, nerengiant naujo teritorijų planavimo dokumento, juos registruoti NT kadastro žemėlapyje, pasirengiant jų perdavimui savivaldybėms.

Kauno susivienijimas „Sodai“ 2015 liepos 29 d. inicijavo sodininkų bendrijų susivienijimo „Vandenis“ bendro kelio užimamos žemės kadastrinius matavimus ir dėl šių darbų atlikimo kreipėsi į Jūsų kadastrinių matavimų skyriaus specialistus su prašymu Nr.8949361. Sodininkams buvo išaiškinta, kad bus parengta ir pilnai suderinta su reikiamomis tarnybomis žemės sklypo reikalingo šio kelio eksploatacijai kadastrinių matavimų byla. Jūsų specialistai, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės pageidavimu, patarė kartu papildomai rengti kelio kaip statinio kadastrinių matavimų bylą, bei užtikrino, kad šios abi bylos bus įregistruotos Nekilnojamojo turto kadastre.

Kadangi „Vandeniui“ pateiktoje nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo sutarties projekte 2.1 p. formulotė yra labai nekonkreči ir nieko neįpareigojanti „Nekilnojamųjų daiktų – Poilsia vietės ir Galupio gatvių kadastro duomenų nustatymo darbai“, užsakovas paprašė jį suformuluoti aiškiai įsipareigojant parengti abi prašomas bylas ir jas pilnai suderinti, kad būtų tinkamos registracijai.

Jūsų specialistams prižadėjus tinkamai suformuluoti sutarties objektą ir pateikti dvi prašomas suderintas bylas, užsakovas, remdamasis išrašyta PVM sąskaita faktūra serija RC Nr. 2888758 „Vandenis“ apmokėjo 112 eurų avansą. Darbai prasidėjo.

Šiuo metu sodininkams pateikta tik vienos kelio atkarpos kaip inžinerinio statinio kadastro ir registro duomenų byla su preliminariais derinimais. Kada, kiek ir kokių bylų bus pateikta neaišku. Aiškaus atsakymo į klausimą kada ir kokia tvarka bus atliekami žemės sklypų formavimas ir jų kadastrinių bylų rengimas, bei pilnas

derinimas iki šiol nėra, motyvuojant, kad nėra aiškios šių darbų metodikos. Kada bus pateikta pasirašymui žadėta atliekamų darbų sutartis su aiškiais įsipareigojimais nėra.

Pagal Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių 4 ir 5 p., atliekant kelio kadastrinius matavimus kaimo vietovėje, pirmiausiai turi būti suformuota žemės sklypo kadastro duomenų byla, kuriame nutiestas arba bus tiesiamas kelias, vadovaujantis teritorijos planavimo dokumentu. Atsakymo, kuo remiantis bylos rengiamos atvirkštine tvarka nėra ir užsakovą neramina galimos tokios darbų vykdymo sekos neigiamos pasekmės.

Sodininkai supranta, kad valstybėje nėra parengtos aiškios tvarkos, reglamentuojančios sodininkų bendrijų vidaus kelių ruožų perdavimą savivaldybėms, kad nėra ir šių kelių formavimo sklypais tvarkos (išaiškinant darbų organizaciją, apmokėjimą matavimo darbus atliekantiems specialistams, teikimo registruoti NT registre tvarką, naudojimo įteisinimą ir kt.). Tokios nuomonės buvo prieita ir sodininkų susitikime su Stulginskio universiteto žemėtvarkos specialistais. Dėl išdėstytų priežasčių, būtina aiškiai abiem pusėms konkretizuoti užsakytus darbus, jų atlikimo galimybes ir terminus.

Šis sodininkų užsakymas yra Kauno susivienijimo „Sodai“ pilotinis projektas, siekiant išsiaiškinti problemas ir galimus sprendimus, todėl norėtumėme gauti atsakymus į mus neraminančius klausimus raštu ar kolektyvinio aptarimo forma bet kokiame formate. Vasara eina į pabaigą, praradom pusę metų laiko, bet deja, daugelis sodininkų bendrijų laukia aiškumo, kad galėtų pradėti pasirengimo kelių perdavimo savivaldybėms procesą.

Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas
Romualdas Šeštakauskas

Kont. tel. 861023558
El. p. susivienijimas@kaunosodai.lt