

2015 gegužės 30 d. Kauno rajono savivaldybės salėje vyko sodininkų bendrijų pirmininkų konferencija, skirta žemėtvarkos problemoms, atliekų tvarkymo paslaugos sodininkų bendrijose aptarimui ir bendrų daugeliui Lietuvos rajonų aktualių problemų apibendrinimui.

Konferencijoje dalyvavo 88 pirmininkai iš Klaipėdos, Jonavos, Šiaulių, Kaišiadorių, Panevėžio, Prienų, Kauno, Trakų ir Elektrėnų rajonų.

Kviesti Lietuvos Sodininkų Draugijos ir Lietuvos Sodininkų Bendrijų Asociacijos atstovai nedalyvavo.

Konferenciją pradėjo Seimo narys Rokas Žilinskas. Jis trumpai supažindino su savo kaip Seimo nario iniciatyvomis, siekiant spręsti sodininkų bendrijų problemas, užbaigiant elektros tinklų perdavimą LESTO, prieš keturis metus pradėtą karą su Žemės Ūkio ir Aplinkos ministerijomis dėl sodininkų bendrijų žemėtvarkos planavimo dokumentų tvarkymo ir įteisinimo. Eilinį kartą užakcentavo, kad Seimo nariams bus sudėtinga sodininkams pagelbėti, jei jie ir toliau liks nevieningi, neturės aiškios vienijančios ir besirūpinančios bendromis problemomis organizacijos.

Vienas iš pagrindinių svarstytų klausimų buvo bendrijų privatizacijai rengtų žemėtvarkos planų registravimas Teritorijų planavimo dokumentų registre ir teisėto dokumento statuso įteisinimas. Malonu, kad konferencijoje dalyvavęs Žemės Ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos ir kartografijos skyriaus vedėjas Vytautas Paršeliūnas pirmą kartą sodininkus informavo, kad Žemės Ūkio ministerijos pozicija pasikeitė ir išsakė nuomonę, kad pagal sodų žemės sklypų privatizavimo metu galiojusį teisinį reglamentavimą sodininkų bendrijų žemėtvarkos planai prilygintini teritorijų planavimo dokumentams, ir, susiejus juos su valstybine koordinacinių sistema, jie gali būti registruojami teritorijų planavimo dokumentų registre. Tai didelis R. Žilinsko ir Kauno susivienijimo „Sodai“ eilės metų darbo rezultatas.

Deja, Aplinkos ministerija atsisakė dalyvauti ir išsakyti savo poziciją tiesiogiai konferencijos dalyviams. Ji paskutinę dieną į kvietimą atsakė raštu, prieštaraudama ŽŪM pozicijai, kadangi „šiuos planus pripažinus teritorijų planavimo dokumentais ir juos įregistravus, atsirastu neigiamos pasekmės ne tik šių vietovių savininkams, performavusiems savo sklypus po 1997-03-30, bet ir kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, kurie buvo rengiami neatsižvelgiant į sodų suplanavimo projektus“. Aplinkos ministerijos rašte konferencijos atstovai pakviesti atvykti ir aptarti Vilniuje šiuos klausimus su Aplinkos ministerijos atstovais jiems patogiu laiku.

Nutarta, kreiptis į Aplinkos ministrą eilinį kartą prašant visuose regionuose sodininkų bendrijoms įteisinti pasirinkimo galimybę mokėti pagal surenkamų atliekų kiekį ar fiksuotą rinkliavos dydį, kaip yra išaiškinta Lietuvos Aukščiausiojo Administracinio teismo nutartyse.

Konferencijoje pasisakęs SBA „Vakarai“ pirmininkas Tadas Vaitkus kvietė susirinkusius rūpintis ne tik žemėtvarka, bet daugiau dėmesio ir kitoms problemoms, atliekų tvarkymui, galimybe pasinaudoti Europiniais pagalbos fondais infrastruktūrai vystyti, siekti realios savivaldybių pagalbos. Pirmininkas pasiūlė tiek atskiras sodininkų bendrijas, tiek susivienijimus spręsti Seimo nario R. Žilinsko pasiūlymą dėl vienijimosi ir koordinavimo, ieškant bendrų problemų sprendimų.

Konferencijoje pasisakęs Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos atstovas Tomas Juozapavičius pasisakyme akcentavo, kad kol nebus vieningos sodininkų bendrijų planavimo dokumentų vystymo eigos, naujų projektų sprendiniai pažeidinės senųjų projektų duomenis ir problemų mastas dar daugiau didės ir sunkės. Prelegentas pasisakymą pagrindė pridėdama Kelio kadastro duomenų įforminimo schema, kuri akivaizdžiai iliustruoja esamos kadastrinių matavimų tvarkos sudėtingas derinimo ir koregavimo procedūras, bei būtinumą supaprastinti metodiką.

Pasisakyme Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas apibendrina sudėtingus santykius su Lietuvos Sodininkų Draugija ir galimybę atnaujinti susivienijimo dalyvavimą joje. 2014 gruodžio 13 d. mūsų konferencijoje dalyvavęs draugijos naujas pirmininkas Burba prižadėjo organizuoti susitikimą Vilniuje ir bendros veiklos aptarimui. Deja, iki šiol į visus mūsų paklausimus tėra vienas atsakymas, kad besąlygiškai būtų sumokėtas nerealus kasmetinis nario mokestis po 6700 lt. skaičiuojant nuo 2009 metų. Nei apie konkrečius numatomus darbo planus, nei apie galimybę susipažinti su draugijos revizijos aktu ar finansinės veiklos ataskaita ir kam naudojamas nario mokestis, nei kokiais pagrindais draugijos nariais ir net prezidiumo nariais tapo komercine veikla užsiimančios UAB, nei kokias Kauno susivienijimo „Sodai“ nariams aktualias problemas LSD sutinka įsitraukti į savo planus, atsakymo negauta.

Pasisakęs Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas R. Šeštakauskas supažindino su susivienijimo valdybos nutarimu, esamomis sąlygomis, neatnaujinti savo dalyvavimo Lietuvos Sodininkų Draugijoje veikloje, atitinkamai koreguojant susivienijimo pavadinimą į Kauno susivienijimas „Sodai“.

Susirinkusieji vienbalsiai nutarė pritarti valdybos sprendimui neatnaujinti narystės LSD ir sutrumpinti susivienijimo pavadinimą „Kauno susivienijimas „Sodai“ t. y. atsisakant nuorodos Lietuvos Sodininkų Draugija.

Konferencija nutarė pritarti Seimo nario R. Žilinsko pasiūlymui sodininkams vienyti ir priėmė nutarimą dėl sodininkų bendrijų problemų sprendimo koordinavimo komiteto steigimo.

Kadangi savo atsiųstame rašte konferencijai Aplinkos ministerija išdėstytas nuostatas traktuoja kaip pareikštą nuomonę, ir, siūlo atvykti į Vilnių tolimesniam svarstymui su ministerijos specialistais, vienbalsiai nutarta atidėti balsavimą už parengto kreipimosi į Prezidentę projektą.

Nutarta įpareigoti Kauno susivienijimo „Sodai“ valdybą kartu su naujai išrinktu sodininkų bendrijų koordinavimo komitetu, po žemėtvarkos dokumentų įteisinimo problemų svarstymo Aplinkos ministerijoje, parengti eilinį kreipimąsi į Lietuvos Respublikos Prezidentę ir Vyriausybę dėl daugkartinių sodininkų teiktų prašymų ignoravimo. Kreipimesi prašyti įteisinti mūsų generalinių žemėtvarkos planų įregistravimą ir aiškios metodikos sodininkų bendrijų vidaus kelių kadastrinių matavimų, vadovaujantis šiais planais, parengimą, kuri leistų skaidriai ir tinkamai atliktus matavimus įregistruoti Registre.

Konferencijos pirmininkaujantis Antanas Statkevičius