

2015 gruodžio 12 d. Kauno Politinių kalinių ir tremtinių sąjungos salėje vyko Kauno susivienijimo „Sodai“ ir kitų Lietuvos rajonų sodininkų bendrijų pirmininkų konferencija – seminaras.

Renginyje dalyvavo 95 sodininkų bendrijų pirmininkai iš Kauno, Panevėžio, Mažeikių, Klaipėdos, Šiaulių, Jonavos, Prienų, Kaišiadorių, Kėdainių ir kitų Lietuvos rajonų. Atvyko kviesti svečiai; Seimo narys Donatas Jankauskas, Kauno rajono tarybos narys Gvidas Rutkauskas, Kauno regiono aplinkos vyriausiasis specialistas Giedrius Valiukevičius, Žemės Ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos ir kartografijos skyriaus vedėjas Vytautas Paršeliūnas, Nacionalinės Žemės Tarnybos direktoriaus pavaduotojas Tomas Ladukas ir kiti.

Konferenciją pradėjęs Seimo narys Donatas Jankauskas pripažino, kad susidariusi situacija kai pradėjus kelių kadastrinius matavimus metus laiko jų negalima užbaigti dėl Aplinkos ir Žemės Ūkio ministerijų nesusikalbėjimo yra netoleruotina. Tai, kad Aplinkos ministerijos atstovas net neatvyko išdėstyti savo pozicijos tiesiogiai pirmininkų auditorijai, rodo, kad atėjo laikas Seimui vykdyti parlamentinę kontrolę dėl užsitęsios netvarkos žemėtvarkos klausimais.

Pasisakęs Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas R. Šeštakauskas supažindino su pradėtais vykdyti dviem eksperimentiniais kelių kadastrinių matavimų projektais. Šlienavos sodininkų bendrijų masyvą kertančio kelio kaip statinio matavimai užsakyti pas Registro matavimus. Deja, nesant aiškios metodikos, Registro valdininkų iniciatyva, projektas vykdomas, suskaldant į greta sodininkų bendrijų esančias atkarpas. Šiuo metu parengta ir įregistruota Registre 300 metrų atkarpos kelio byla, kurios dešinė kelio pusė įregistruota kaip vienos sodo bendrijos nuosavybė, o kairė kelio atkarpos pusė kitos sodo bendrijos nuosavybė. Kada ir kaip suregistravus visas keliolika (į kiek atkarpų bus skaldomas 3 km. kelias šiandien negali atsakyti net vykdantys matavimus specialistai) kelio atkarpų bus galima įvykdyti kelio perdavimą savivaldybei niekas negali paaiškinti. Antras projektas Gervėnupio sodininkų bendrijoje užsakytas privačioje UAB „Geomastas“ yra begalinėje derinimų stadijoje. Pradėtas eksperimentas akivaizdžiai parodė, kad sodininkų bendrijų kelių kadastrinių matavimų ir perdavimo savivaldybėms procesas neįmanomas kol nebus parengta aiški metodika.

LGMS atstovas Arvydas Žiziūnas supažindino susirinkusius kaip sodininkų bendrijų teritorijų planavimas bandomas spręsti Panevėžio, Radviliškio, Lazdijų ir kituose rajonuose. Paaiškėjo, kad skirtinguose rajonuose bandoma sodininkų teritorijas performuoti detaliais planais, kurių rengimo metodika tiek skirtinga, kad galima teigti išvadą – „Kiekvienoje kunigaikštystėje sodininkų bendrijų žemėtvarkos problemos sprendžiamos pagal savo kunigaikščio supratimą ir jo nurodytus metodus“.

Pasisakęs, Žemės Ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjas Vytautas Paršeliūnas ir Nacionalinės Žemės Tarnybos direktoriaus pavaduotojas Tomas Ladukas, patvirtino blogiausias sodininkų nuojautas, kad

išsiskyrusių nuomonių tarp ŽŪM ir AM niekas net nesirengia derinti, vidaus kelių kadastrinių matavimų ir perdavimo savivaldybėms metodikos kol kas niekas net nesiruošia rengti. Kaip NŽT planuoja spręsti sodininkų bendrijų žemėtvarkos planų suderinamumo su Kadastro žemėlapiu duomenimis problemą, atsakymo konferencijoje negauta.

Aplinkos apsaugos Kauno rajono agentūros vyriausiasis specialistas Giedrius Valiukevičius supažindino su vandens telkinių apsaugos zonomis ir teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančiomis pakrančių apsaugą. Dauguma pirmininkų išreiškė nepasitenkinimą dėl sugriežtintų apribojimų bendrai nuomojamos teritorijos aptvėrimui ir reikalavimų nukelti dalį 4-is dešimtmečius egzistavusių tvorų. Gauta eilė pasiūlymų kreiptis į Aplinkos ministeriją dėl galimybės išlaikyti esamas tvoras pagal bendrijos įteisintą aplinkinę ribą.

Elektronikos platintojų asociacijos – EPA atstovas kreipėsi į susirinkusius su siūlymu rengti didesnėse bendrijose elektronikos atliekų surinkimo aikšteles, kurių įrengimo išlaidas gali finansuoti asociacija. Yra galimybė lygiagrečiai spręsti ir padangų surinkimą tose pačiose aikštelėse. Sutarta, kad šis pasiūlymas bus detaliau apsvarstytas su Kauno susivienijimo valdyba, ir sukonkretinti aiškūs variantai bus pateikti bendrijoms.

Susivienijimo buhalterė N. Jonavičienė perskaitė kreipimosi į Prezidentūrą, Vyriausybę ir Seimo pirmininkę projektą. R. Šeštakauskas teikė siūlymą kreiptis į Seimo narius dėl Tarpinstitucinio pasitarimo Seime organizavimo nesprendžiamoms žemėtvarkos problemoms. Konferencija pritarė teikiamiems siūlymų projektams ir įpareigojo Kauno susivienijimo valdybą galutinai suredaguoti kreipimosi tekstus.

Kauno sodininkai visų vardu įpareigojo Seimo nario R. Žilinsko padėjėją V. Grumbiną perduoti Rokui Žilinskui gražiai įrėmintą padėką už eilės metų pastangas, siekiant spręsti žemėtvarkos problemas sodininkų bendrijose.

Konferenciją užbaigė Kauno rajono savivaldybės Tarybos narys Gvidas Rutkauskas. Jis įsipareigojo inicijuoti svarstyti žemėtvarkos problemų ir gatvių ženklavimo klausimus aptarti rajono Taryboje.

Konferencijos pirmininkas Antanas Statkevičius