

VILNIAUS APYGARDOS ADMINISTRACINIAM TEISMUI
Žygimantų g. 2, LT- 01102 Vilnius

Pareiškėjas:

LSD Kauno susivienijimas „Sodai“
Savanorių pr, 304-2, LT-49453
Kodas 193130569

Atsakovas:

Nacionalinė Žemės Tarnyba
Prie Žemės Ūkio ministerijos
Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

SKUNDAS

Dėl Vyriausiosios administracinių ginčų komisijos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimo Nr. 3R-186(AG-168/02-2012)

Kauno susivienijimui „Sodai“, vienijančiam per 160 sodininkų bendrijų labai dažnai tenka konsultuoti bendrijų atstovus ginčiuose dėl jų teritorijų planavimo pažeidimų ir sklypų ribų koregavimo. Pagal savo nuostatus, sodininkų bendrijų teritorijų planavimui, kadastrinių matavimų vykdymui bei apiforminimui, kadastro administravimui metodiškai vadovauja Nacionalinė Žemės Tarnyba (toliau NŽT). Dėl šių priežasčių 2012-05-23 eilinį kartą kreipėmės su prašymu Nr. 55 į NŽT, prašydami kvalifikuoto išaiškinimo dėl pažeidimų ir atsakomybės už juos indentifikavimo konkrečiose situacijose.

Deja, 2012-07-24 gautas nebe pirmas netikslus, neišsamus ir biurokратишkas atsakymas Nr. 1SS-(10.5)-1349, vengiant iš esmės konstatuoti pažeidimą, nustatyti padarytų pažeidimų kaltininkus ir įvardinti atsakingus. Kvalifikuotai nenustačius

kaltųjų ir visų pažeidimų neįmanoma konsultuoti dėl teisinių galimybių susidariusioms situacijoms spręsti.

Dėl šio atsakymo 2012-08-09 su skundu kreipėmės į Vyriausiąją Administracinių Ginčų komisiją. Deja, Vyriausioji Administracinių Ginčų komisija 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 3R-186(AG-168/02-2012) nusprendė mūsų skundo netenkinti.

Posėdžio metu, svarstant pirmąjį klausimą dėl sb „Gervėnupis“ vidaus kelio žemės priskirimo privatizuojamam sklypeliui Nr. 87 teisėtumo, NŽT atstovai pripažino, kad neleistinai pažeistas sodininkų bendrijos žemėtvarkos planas. Tiek NŽT, tiek VAGK savo atsakymuose apie tai nekalba ir atsisako indentifikuoti pažeidėjus bei siūlo žemės sklypų savininkams kreiptis į teismą. Šiuo atveju pažeistas bendrijos narių viešasis interesas - teritorijos išplanavimo projektas, o leidimą privatizuoti kelio užimamą valstybei priklausančią žemę suteikė ir netinkamai kontroliavo ribų atžymėjimą kartografinėje medžiagoje, išduodant sklypų nuosavybės pažymėjimus, ne bendrija ar gretimų sklypų savininkai, bet valstybinių institucijų atstovai (pažeista 1992-03-02 Žemės Ūkio ministro patvirtintų metodinių nurodymų 2, 6 ir 13 punktai).

Dėl šių priežasčių manome, kad konkretaus prašomo atsakymo į klausimus, kas atsakingas už pažeidimus ir kaip atstatyti valstybei priklausančioje žemėje kelio ribas, negauta.

Neatsakyta iš esmės ir dėl sb „Gervėnupis“ sklypo Nr. 86 kadastrinių matavimų įteisinimo. Nei į sklypo Nr. 86 savininko Blažiejaus Čerapo 2009-03-23 paklausimą užregistruotą Kauno rajono žemėtvarkos skyriuje reg. Nr. 55-767 , nei į mūsų paklausimą iki šiol neatsakoma kokie konkretūs pažeidimai taisytini UAB „Tiretas“ atliktuose šio sklypo kadastrinių matavimų byloje, pateiktoje žemėtvarkos skyriui.

Neatsakyta į antrą klausimą, ar teisėtai įteisintas sb „Upytė“ sklype Nr. 20 gyvenamas namas 2006-12-30 be kadastrinių matavimų ir bendrijos parašų. Pateiktas atsakymas, kad NŽT nepriskirta teisė administruoti privačiame sklype vykdomų darbų yra biurokratinis atsirašinėjimas. Kadastro administravimui metodiškai vadovauja NŽT, todėl jos klausiama ne apie statybų administravimą, bet ar nėra pažeisti galiojantys teisės aktai, jei nei sklypą išperkant iš valstybės 2002-01-16, nei išduodant leidimą gyvenamo namo statybai, nei priimant statinį, nei įregistruojant Registre nebuvo nei pareikalauta, nei patikrinta ar atlikti kadastrinius matavimus?

Atsakyme į trečią klausimą plačiai aiškinama sodininkų bendrijos susirinkimo teisės, jo pravedimo tvarka, kas už ką atsakingas bendrijoje. Deja, užmiršta atsakyti į klausimą, dėl kokių priežasčių iki šiol nėra bendrijos sklypelių duomenų Registro žemėlapyje ir Kauno rajono savivaldybė antri metai negali suteikti jiems adresų, jei pateiktame bendrijos žemėtvarkos plane yra spaudas „Sklypo ribos

pažymėtos kadastro žemėlapyje NTRVI Kauno filialas 2002-02-06“ ir Kauno žemėtvarkos skyriaus 2007-06-20 du spaudai.

Ketvirtame klausime prašoma atsakyti kas ir kaip turėtų atlyginti nuostolius sb „Žasma“ dėl beprasmiškai parengto žemėtvarkos projekto, jei Kauno žemėtvarkos skyrius leido išpirktą bendro naudojimo žemę dalinti į aštuonis sklypus, o NŽT projektą atmetė vadovaujantis kažkodėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjiško sodo teritorijoje nuostatomis o ne bendrijos žemės pirkimo iš valstybės sutartyje deklaruojamomis nuostatomis. Bendrija sutinka su atsakymo ta dalimi, kad institucija davusi leidimą turi teisę jį atšaukti, bet kas turi nešti atsakomybę už patirtus nuostolius dėl neatsakingai NŽT Kauno skyriaus valdininkų išduodamus leidimus? Be atsakymo liko ir klausimas kokios teisinės galimybės šiuos projektus užbaigti.

Penktu klausimu buvo klausama dėl kokių priežasčių sodininkų bendrijos „Monolitas“ pirmininkei Registrų Centras negali duoti sodo teritorijos plano su visais pakeitimais, kurie buvo įteisinti atliekant pavienių sklypų kadastrinius matavimus ir be kurių bendrija negali spręsti kylančių ginčų. Registre registruotų planų kadastrinių matavimų duomenys yra vieši. Atsakyme aiškinama apie kažkokias dokumentų kopijas, kuriais remiantis buvo registruojami nekilnojamieji daiktai, ir jų suvaržymus.

Asmens duomenų, kuriems taikomi apribojimai, sb „Monolito“ pirmininkė neprašo, nes juos turi bendrijos narių registracijos knygoje. Dėl išdėstytų priežasčių negalime sutikti, kad atsakyta į teiktą klausimą.

Vadovaujantis išdėstytu, Teismą prašome Nacionalinę Žemės Tarnybą įpareigoti išsamiai atsakyti į mūsų teiktus paklausimus

Pridedama:

1. Šio skundo nuorašas, 2 egz.
2. Vyriausiosios administracinių ginčų komisijos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimo Nr. 3R-186(AG-168/02-2012) kopija, 1 egz.
3. Kauno susivienijimo „Sodai“ 2012-08-09 skundo Nr.61 Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai kopija, 1 egz.
4. Kauno susivienijimo „Sodai“ 2012-05-23 prašymo Nr. 55 Nacionalinei Žemės Tarnybai kopija, 1 egz.
5. Nacionalinės Žemės Tarnybos 2012-07-24 atsakymo Nr. 1SS-(10.5)-1349 kopija, 1 egz.
6. Žemės Ūkio ministerijos patvirtintų 1992-04-20 metodinių nurodymų kopija, 1 egz.
7. S.b. „Gervėnupis“ žemėtvarkos plano su VĮRC spaudu kopija, 1 egz.
8. S.b. „Gervėnupis“ sklypo Nr.86 privatizacijos plano kopija, 1 egz.

9. S.b. „Gervėnupis“ sklypo Nr. 86 savininko Blažiejaus Čerapo kreipimasis į Kauno rajono žemėtvarkos skyrių 2009-03-23 Nr. 55-767, 1 egz.
10. S.b. „Gervėnupis“ sklypo Nr.87 privatizacijos plano kopija, 1 egz.
- 11.S.b. „Diemedis“ žemėtvarkos plano su VĮRC spaudu kopija, 1 egz.
- 12.S.b. „Žasma“ valstybinės žemės pirkimo sutarties kopija, 1 egz.
- 13.Nacionalinės Žemės Tarnybos Kauno skyriaus 2010-10-01 leidimo Nr. S7-26 kopija, 1 egz.
- 14.Nacionalinės Žemės Tarnybos 2012-12-22 tikrinimo akto Nr. 3Ž-115-(8.15) kopija, 1 egz.
- 15.Nacionalinės Žemės Tarnybos 2010-05-27 atsakymo s.b „Monolitas“ pirmininkei Nr. 3B-(10.5)-B-426-554 kopija, 1 egz.

Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas
Romualdas Šeštakauskas