

## KAUNO SUSIVIENIJIMAS „SODAI“

Juridinių asmenų registras. Kodas 193130569. Savanorių per. 304 -2, LT -49453 Kaunas. Tel. (8 37) 313058  
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT 8773 0001 0002 2371 53 AB bankas „Swedbank“

---

2015 – 08 – 04 Nr. 198

Aplinkos ministrui  
Kęstučiui Trečiokui

### *Dėl sodininkų bendrijų bendroje žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programos projekto.*

Šiuo metu daugybė pradėtų sodininkų bendrijų vidaus kelių kadastrinių matavimų ir žemės sklypų reikalingų jiems eksploatuoti formavimo kadastrinių bylų rengimo ir registracijos neįmanoma užbaigti, kadangi nėra parengta aiškios proceso metodikos. Nuoroda programos projekte, kad proceso vykdymo tvarka pilnai nustatyta LRV 2002-09-10 d. nutarime Nr. 1418 dėl „Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėse“ yra abejotina, kadangi šios taisyklės reglamentuoja tik valstybinės žemės, kurioje yra arba projektuojami savivaldybės statiniai, ir procesas vykdomas savivaldybės Tarybos prašymu.

Mūsų atveju reikia perduoti sodininkų bendrijų nuomojamos žemės dalį, kuri aiškiai net neapibrėžta pilnai įteisintu Teritorijų planavimo dokumentu. Kelias kaip statinys yra bendrijos bendraturčių nuosavybė, kurio perėmimu savivaldybės visiškai nesuinteresuotos, ir perdavimo ar pardavimo tvarką papildomai reglamentuoja Civilinis Kodeksas.

Tiek sodininkų, tiek matininkų, tiek Stulginskio Universiteto žemėtvarkos specialistų nuomone, be aiškiai reglamentuotos metodikos, tokie sprendimai sukels dar didesnę sumaištį nei dabar yra.

Dėl neatsakingų žemėtvarkos specialistų privatizuotų sklypų kadastrinių matavimų derinimų įteisinta daugybė neleistinių kelių susiaurinimų. Savivaldybės kels reikalavimus atstatyti kelių pločius. Aiškios pločių atstatymo metodikos irgi nėra. Jei programos projekto 16.6.1 punktas nustato savivaldybės administracijos direktoriui kadastrinių matavimų organizatoriaus funkciją ir suformuoto žemės sklypo įregistravimą Nekilnojamojo turto registre – kaip tai realiai bus galima įvykdyti?

Žemės Ūkio ir Aplinkos ministerijos iki šiol nebaigė ginčo dėl sodininkų bendrijų teritorijų generalinių planų statuso ir legitimumo. Kadastriniai kelių matavimai nesant aiškaus teritorijos planavimo dokumento negalimi.

Programoje nėra net svarstoma situacija dėl saugiklių, kai su savivaldybe suderinusi sodininkų bendrija savo lėšomis atliks kadastrinius matavimus, suformuos kadastrines bylas, įregistruos Nekilnojamojo turto registre o pvz. pasikeitusi naujoji savivaldybės administracija atsisakys perimti registruotą turtą ir kompensuoti beprasmiškas sodiečių išlaidas.

Programos vykdymas vyks dešimtmetį. Atsakingai suderinti pateiktą programos metmenų projektą per tris dienas neįmanoma. Būtinai reikia laiko aptarti projektą su vykdančiais specialistais, kad dar labiau nekomplikuoti žemėtvarkos problemų sodininkų bendrijose.

Kauno susivienijimo „Sodai“ valdybos pirmininkas  
Romualdas Šeštakauskas