

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO
NR. I-446 10 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2019 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas

Papildyti 10 straipsnį 13 dalimi:

„13. Mėgėjų sodo teritorijoje esančius žemės sklypus, kurie teisės aktų nustatyta tvarka pagal sodo suplanavimo projekto sprendinius buvo numatyti skirti individualiam mėgėjų sodo sklypų naudojimui ir yra didesni nei 0,04 ha dydžio, tačiau sodininkų bendrijos nariams nebuvo skirti ar įsigyti privačion nuosavybėn, taip pat žemės sklypus, kurie teisės aktų nustatyta tvarka suteikti individualiems gyvenamiesiems namams statyti miesto ir kaimo gyvenamosiose vietovėse, bet neįsigyti privačion nuosavybėn, nuo 2021 m. sausio 1 d. Vyriausybės nustatyta tvarka gali įsigyti fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat užsieniečiai ir užsienio juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, nurodytos Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme.“

2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, taikymas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2020 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
3. Šio įstatymo 1 straipsniu keičiamo Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 13 dalies nuostatos netaikomos mėgėjų sodo teritorijoje esančių žemės sklypų ir žemės sklypų, suteiktų individualiems gyvenamiesiems namams statyti miesto ir kaimo gyvenamosiose vietovėse (toliau – skirtas žemės sklypas), pardavimo procedūroms, kurios buvo pradėtos pagal iki šio įstatymo 1 straipsnio įsigaliojimo galiojusias Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 5 dalies 2 ir 3 punkto nuostatas, užbaigti. Pardavimo procedūra laikoma pradėta, jeigu asmuo nuo 2004 m. sausio 27 d. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1983 įsigaliojimo dienos (2004 m. vasario 21 d.) iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos (2021 m. sausio 1 d.) raštu kreipėsi į sprendimus parduoti valstybinę žemę priimančias valstybės institucijas dėl skirto žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir už šį žemės sklypą Vyriausybės nustatyta tvarka buvo įmokėtos įmokos pinigais ar valstybės vienkartinėmis išmokomis.
4. Jeigu asmuo dėl šio įstatymo 1 straipsniu keičiamo Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 13 dalies nuostatų įsigaliojimo netenka teisės įsigyti iš valstybės jam teisės aktų nustatyta

tvarka skirtą žemės sklypą, bet už šį žemės sklypą įmokėtos įmokos valstybės vienkartinėmis išmokomis ar pinigais, jam išmokama pinigine kompensacija. Pinigine kompensacija lygi be aukciono iš valstybės parduodamo skirto žemės sklypo kainai, kuri nustatoma Vyriausybės nustatyta tvarka pagal asmens prašymo skirti šią kompensaciją pateikimo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui dienos būklę ir išmokama asmeniui ne vėliau kaip kitais kalendoriniais metais po šio prašymo pateikimo.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS