



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Romualdai Šeštakauskui  
Savanorių pr. 304-2  
LT-49453 Kaunas

2013-12- 13  
į 2013-11-14

Nr. (18-2)-D8- 10721  
Nr. SN-S-183

Lietuvos Respublikos Seimo nariui  
Rokui Žilinskui

Kopija  
Kauno rajono savivaldybės administracijai

### DĖL SODŲ TERITORIJŲ GENERALINIŲ PLANŲ ĮREGISTRAVIMO

Jūsų kreipimesi keliamos problemos dėl sodų teritorijų generalinių planų registravimo Teritorijų planavimo dokumentų registre mums žinomos ir spęstinos. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. D1-453 sudaryta tarpžinybinė darbo grupė iš suinteresuotų asmenų ir valstybės bei savivaldybių institucijų atstovų (toliau – darbo grupė) sodininkų bendrijoms aktualiems klausimams išnagrinėti ir spręsti, išskyrė pirminių sodų teritorijų generalinių planų teisinio statuso problemą.

Darbo grupė išvadose, kurias Aplinkos ministerija 2013-12-03 raštu Nr. (18-2)-D8-10285 pateikė Seimui, pažymėjo, kad iki 1998-01-01 žemės sklypų registravimą atliko atitinkamų teritorijų žemėtvarkos tarnybos (skyriai), rajonų ar miestų valdybos – apskričių padaliniai. Valstybinio žemės kadastro duomenys Nekilnojamojo turto registrai perduoti įsteigus Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro įmonę ir panaikinus Valstybinį žemės kadastro registrą – 1998 m. Todėl šiuo metu atliekant atskirų sodo sklypų kadastrinius matavimus, sklypus įregistruojant Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registre, kyla papildomų problemų – dalies naudojamų mėgėjų sodų sklypų ribos neatitinka pirminių sodų teritorijų generalinių planų, sklypų savininkai priversti savo sąskaita rengti žemės sklypų formavimo-pertvarkymo projektus.

Mėgėjų sodo sklypų privatizavimas vykdytas neatliekant matavimų (prievolė atlikti žemės sklypų kadastrinius matavimus nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatas valstybinėje koordinačių sistemoje ar su šia sistema susietose vietinėse koordinačių sistemose, parduodant ar kitaip perduodant nuosavybėn, išnuomojant ir iš naujo pertvarkant sodininkų bendrijos žemės ar bendrijos teritorijose esančių sodų žemės sklypus, parengtus pagal žemėtvarkos ar detaliuosius planus, atsirado tik nuo 2005-07-01). Mėgėjų sodų teritorijų pirminiai planai buvo rengiami privatizacijai vykdyti tik pagal rekreacijos poreikiams skirtų teritorijų reikalavimus. Keičiantis teisei bazei, 1996 m. įsigaliojus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymui (Žin., 1995, Nr. 107-2391), tapo nebeaiškus šių planų teisinis statusas, ar jie yra galiojantys, kadangi savivaldybių vyriausieji architektai ir apskričių valdytojai ne visus šiuos planus registruodavo teritorijų planavimo dokumentų registre, ne visada padarydavo įrašydavo juose apie pasikeitusias žemės sklypų ribas. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. gegužės 24 d. nutarime Nr. 617



EU2013.LT



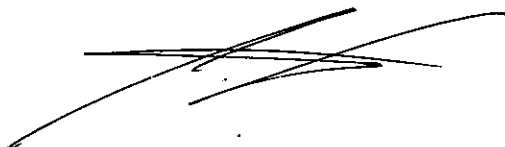
EMAS  
PILKINTA  
APLIVOKALIOS  
VADYBA  
K20-02 LT-00004

„Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo taikymo patvirtintiems, pradėtiems ir iki šio įstatymo įsigaliojimo nebaigtiems rengti teritorijų planavimo dokumentams“ (Žin., 1996, Nr. 51-1226) nustatyti reikalavimai, kad miestų (ar jų dalių), miestelių ir kaimų generaliniai planai, detalieji planai ir projektai, žemėtvarkos projektai yra teritorijų planavimo dokumentai, jeigu jie nustatyta tvarka buvo patvirtinti iki Teritorijų planavimo įstatymo įsigaliojimo dienos. Šie dokumentai iki 1997-03-30 turėjo būti įregistruoti Teritorijų planavimo dokumentų valstybės registre, kaip nustatyta šio registro nuostatuose. Minėtu Vyriausybės nutarimu valstybės institucijos ir kiti planavimo organizatoriai buvo įpareigoti iki 1997-01-01 inventorizuoti patvirtintus (galiojančius) teritorijų planavimo dokumentus ir pateikti juos registruoti teritorijų planavimo dokumentų registrų tvarkytojams Teritorijų planavimo valstybės registro nuostatų nustatyta tvarka. Taip pat savivaldybių taryboms siūlyta steigti savivaldybių administracijose tarnybas, kurios organizuotų savivaldybėse teritorijų planavimo darbus, tvarkytų jų teritorijų planavimo duomenų bankus ir teritorijų planavimo dokumentų registrus.

Darbo grupė išvadose siūlo šią problemą spręsti kartu atsakingoms institucijoms – savivaldybių administracijoms, Aplinkos ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos ir valstybės įmonei Registrų centrui, t. y. „savivaldybių administracijoms parengti sodininkų bendrijų, kurių sodų teritorijų generaliniai planai neįregistruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre, sąrašą ir jį pateikti Aplinkos ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos ir valstybės įmonei „Registrų centras“, bei kartu ieškoti sprendimų atnaujinti pirminių sodų teritorijų generalinių planų ir žemėtvarkos projektų inventorizavimą, įskaitmeninimą ir registravimą Teritorijų planavimo dokumentų registre, nustatyti jų registravimo sąlygas“.

Tikimės, kad Lietuvos Respublikos Seimo Aplinkos apsaugos komitetas, išnagrinėjęs šios darbo grupės išvadas, priims reikalingus sprendimus, kad šie darbo grupės pasiūlymai būtų įgyvendinti.

Aplinkos viceministras



Linas Jonauskas

G. Mečinskis, 8 706 63615, el. p. g.mecinskas@am.lt