



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai      2019- 06- 04      Nr.      2A-1879 (12.145)

Nacionalinei žemės tarnybai      Į      Nr.      \_\_\_\_\_  
prie Žemės ūkio ministerijos      \_\_\_\_\_

Lietuvos savivaldybių asociacijai

Lietuvos sodininkų bendrijų asociacijai

Vilniaus susivienijimui „Sodai“

Kauno susivienijimui „Sodai“

### DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Teikiame išvadai gauti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 10 straipsnio pakeitimo ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 12 ir 15 straipsnių pakeitimo įstatymų projektus (toliau kartu – Įstatymų projektai).

Įstatymų projektų tikslas – siekti, kad valstybinė žemė būtų naudojama racionaliai ir efektyviai. Nuosavybės teisių atkūrimui artėjant į pabaigą, aiškeja, kad dalis valstybinės žemės sklypų, kurie teisės aktų nustatyta tvarka buvo skirti individualiam mėgėjų sodo sklypų naudojimui, suteikti individualiems gyvenamiesiems namams statyti ar asmeninio ūkio naudojimui ir yra nenaudojami bei apleisti. Siekiant, kad sumažėtų tokių nenaudojamų ir apleistų žemės plotų, siūloma papildyti Žemės įstatymo 10 straipsnį nauja 13 dalimi ir tikslinti Žemės reformos įstatymo 15 straipsnio 11 dalį, sudarant galimybę minėtus žemės sklypus įsigyti asmenims, kuriems jie nebuvo skirti.

Pateikiame apibendrintą informaciją apie Įstatymo projektais sprendžiamą problemą, siūlomas problemos sprendimo priemonės, priemonių kaštus ir naudą visuomenei:

I. Sprendžiama problema	<p>Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos duomenimis, Lietuvoje yra apie 5000 mėgėjų sodų, 3005 asmeninio ūkio ir apie 500 individualiems namams statyti skirtų, bet neprivatizuotų, žemės sklypų. Šie žemės sklypai dažniausiai yra apleisti, apaugę piktžolėmis, todėl kelia kaimyninių žemės sklypų savininkų nepasitenkinimą. Už šiuos žemės sklypus žemės savininkai nemoka žemės mokesčio. Šiuo metu teisės aktai numato tokių žemės sklypų pardavimą tik tiems asmenims, kuriems jie buvo skirti teisės aktų nustatyta tvarka. Įvertinus tai, kad žemės reforma Lietuvoje vyksta nuo 1991 metų, darytina išvada, kad minėti žemės sklypai, nepakeitus teisinio reglamentavimo, niekada nebus privatizuoti. Todėl Žemės ūkio ministerija, siekdama išspręsti šių žemės sklypų privatizavimo klausimą, parengė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo pakeitimų projektus.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Siūloma Žemės įstatymo Nr. I-446 10 straipsnio pakeitimo projektu (toliau – Žemės įstatymo projektas) nustatyti datą, iki kada valstybinės žemės sklypai parduodami be aukciono, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jie suteikti sodininkų bendrijų nariams. Taip pat siūloma nustatyti, kad mėgėjų sodo teritorijoje esantys žemės sklypai, kurie teisės aktų nustatyta tvarka pagal sodo suplanavimo projekto sprendinius buvo numatyti skirti individualiam mėgėjų sodo sklypų naudojimui, tačiau nebuvo skirti, nuo nustatytos datos būtų parduodami aukcione. Žemės įstatymo projekte nustatyti datą, iki kada valstybinės žemės sklypai parduodami be aukciono, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jie suteikti individualiems gyvenamiesiems namams statyti miesto ir kaimo gyvenamosiose vietovėse.</p> <p>Siūloma Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 12 ir 15 straipsnių pakeitimo įstatymo projekte (toliau – Žemės reformos įstatymo projektas) nustatyti, kad sodininkų bendrijų įsigyti ir parduodami bendrojo naudojimo žemės sklypai Vyriausybės nustatyta tvarka gali būti išperkami valstybės. Taip pat Žemės reformos įstatymo projekte nustatyti datą, iki kada valstybinės žemės sklypai parduodami be aukciono, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jie suteikti asmeniniam ūkiui.</p> <p>Įstatymų projektuose siūloma nustatyti kompensacijos būdą, jeigu asmuo dėl Žemės įstatymo ir Žemės reformos įstatymo pakeitimo netenka teisės įsigyti iš valstybės suteikto žemės sklypo, kuris pagal sodo suplanavimo projekto sprendinius buvo numatytas individualiam mėgėjų</p>

	sodo sklypo naudojimui, žemės sklypo, suteikto individualiems gyvenamiesiems namams statyti miesto ir kaimo gyvenamosiose vietovėse, ar žemės sklypo, suteikto asmeniniam ūkiui, bet už kurį įmokėtos įmokos valstybės vienkartinėmis išmokomis ar pinigais.
III. Priemonių kaštai	Įstatymų projektams įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus minėtus pakeitimus sumažės neįsigytų privačion nuosavybėn ar nenaudojamų žemės sklypų, taip pat bus pateisinti lūkesčiai tų asmenų, kurie minėtuosius žemės sklypus pageidautų įsigyti ir naudoti pagal paskirtį.

Įstatymų projektai neprieštarauja 17-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Įstatymų projektų nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Įstatymų projektuose naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Įstatymų projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Priėmus Įstatymų projektus, reikės keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimą Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimą Nr. 260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. gruodžio 18 d. nutarimą Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“.

Įstatymų projektams įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Įstatymų projektus, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Įstatymų projektai skelbiami Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Atskirų konsultacijų su visuomene nenumatoma.

Įstatymų projektus parengė Žemės ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos skyriaus (vedėjas Vytautas Paršeliūnas, tel. 210 0522, el. p. vytautas.parseliunas@zum.lt) vyriausioji specialistė Lina Aniūnienė, tel. 8 617 50 841, el. p. lina.aniuniene@zum.lt.

## PRIDEDAMA:

1. Įstatymų projektai ir lyginamieji variantai, iš viso 6 lapai.
2. Aiškinamasis raštas, 5 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.

Viceministras



Evaldas Gustas