

**PASITARIMO DĖL SODININKŲ BENDRIJŲ KELIAMŲ KLAUSIMŲ
PROTOKOLAS**

2019-04-30 Nr. NV-1188

Vilnius

Pasitarimas įvyko 2019 m. balandžio 25 d. 11 val.

Pasitarimo pirmininkas – Vyriausybės kancleris Algirdas Stončaitis.

Pasitarimo sekretorius – Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos politikos grupės patarėjas Vaclovas Medišauskas.

Dalyvavo: Lietuvos savivaldybių asociacijos patarėja savivaldybių administravimo klausimais Vida Ablingienė, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus pavaduotojas Algis Bagdonas, Lietuvos sodininkų draugijos pirmininkas Aloyzas Burba, Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Finansų ministerijos Apskaitos ir metodologijos skyriaus vyriausiasis specialistas Steponas Deveikis, Seimo nario Andriaus Navicko padėjėjas-sekretorius Valentinas Grumbinas, žemės ūkio viceministras Evaldas Gustas, Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės vyresnioji patarėja Eglė Izokaitytė, Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Finansų ministerijos Vertinimo kokybės patikrinimų skyriaus vyriausiasis specialistas Arvydas Juška, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento direktorė Zita Kvietkienė, Ministro Pirmininko patarėjas Donatas Matuiza, Teisingumo ministerijos Teisės sistemos grupės patarėjas Andrius Miliūnas, Sodininkų bendrijos „Žaluma“ valdybos pirmininkas Jonas Narkevičius, Žemės ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos skyriaus vedėjas Vytautas Paršeliūnas, Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės vyriausiasis patarėjas Rimvydas Pilibaitis, Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas Romualdas Šeštakauskas, Vilniaus susivienijimo „Sodai“ pirmininkas Romasis Vaitekūnas.

SVARSTYTA:

1. Dėl sodininkų bendrijų teritorijose likusių neprivatizuotų žemės sklypų, taip pat asmeninio ūkio ir individualiems gyvenamiesiems namams statyti skirtų, bet neprivatizuotų žemės sklypų tolesnio naudojimo teisinių klausimų.

2. Dėl sodininkų bendrijų teritorijose esančių bendrojo naudojimo valstybinės žemės sklypų vertės nustatymo atliekant nekilnojamojo turto individualų vertinimą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

NUTARTA:

1. Atsižvelgti į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pateiktus duomenis, kad šiuo metu sodininkų bendrijų teritorijose yra apie 5 000 likusių neprivatizuotų žemės sklypų, taip pat nėra privatizuota apie 3 000 asmeninio ūkio ir apie 500 individualiems gyvenamiesiems namams statyti skirtų žemės sklypų, ir pritarti nuostatai, kad pagal Teisėkūros pagrindų įstatyme įtvirtintus teisėkūros sistemiškumo ir efektyvumo principus analogiškai klausimai dėl visų nurodytų pagrindinių žemės naudojimo paskirčių žemės sklypų turi būti sprendžiami kompleksiskai, Žemės ūkio ministerijai individualiai įvertinant geresnio teisinio reguliavimo priemones.

2. Konstatuoti, kad šiuo metu galiojančiuose įstatymuose nėra tinkamai sureguliuoti likusių neprivatizuotų žemės sklypų tolesnio naudojimo teisiniai klausimai, ir pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai kartu su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacija ir kitomis suinteresuotomis institucijomis parengti ir iki 2019 m. gegužės 31 d. pateikti Vyriausybei pasiūlymus dėl Žemės įstatymo ir Žemės reformos įstatymo, jei reikia – ir kitų įstatymų pakeitimo, numatant galimybes pirmiau nurodytus neprivatizuotus žemės sklypus Vyriausybės nustatyta tvarka įsigyti šių sklypų naudotojams ar kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims.

3. Atsižvelgti į pateiktą informaciją, kad yra atvejų, kai sodininkų bendrijos, už nominalią vertę įsigijusios bendrojo naudojimo žemės sklypus, perleido juos kitiems asmenims, taip galimai buvo piktnaudžiaujama pasinaudojant teisinėmis spragomis, ir pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai kartu su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos iki 2019 m. gegužės 31 d. pateikti Vyriausybei pasiūlymus dėl Žemės reformos įstatymo pakeitimo ir papildymo, nustatant sodininkų bendrijų teritorijose esančių bendrojo naudojimo žemės sklypų perleidimo apribojimus (o bendrojo naudojimo valstybinės žemės sklypų vertės nustatymo klausimus spręsti po to, kai įstatymuose bus panaikintos teisinės spragos).

Pasitarimo pirmininkas

Algirdas Stončaitis

Pasitarimo sekretorius

Vaclovas Medišauskas