

LIETUVOS SODININKŲ DRAUGIJA KAUNO SUSIVIENIJIMAS „SODAI“

Juridinių asmenų registras. Kodas 193130569. Savanorių per. 304 -2, LT -49453 Kaunas. Tel. (8 37) 313058
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT 8773 0001 0002 2371 53 AB bankas „Swedbank“

2014 – 01 – 15 Nr. 146

Gerbiamam Aplinkos Apsaugos komiteto
Pirmininkui Algimantui Salamakinui,
Gerbiamiems komiteto nariams.

P a r e i š k i m a s

Du dešimtmečius iš esmės yra nebaigiamos spręsti žemėtvarkos problemos sodininkų bendrijose. Pagrindinė problema ta, kad nebuvo įvykdytas 1996-05-24 LRV nutarimas Nr. 617, kuriuo sodininkų bendrijų generaliniai planai buvo prilyginti teritorijų planavimo dokumentams, o valstybės institucijos buvo įpareigosios šiuos planus registruoti teritorijų planavimo dokumentų registre. Šie dokumentai iki šios dienos nėra registruoti jokiam registre, kad būtų patogiau valdininkams juos, susidarius nepalankiai situacijai, laikyti niekiniais. Vadovaujantis šia dviprasmybe, piktybiškai nebuvo registruojami ir generalinių planų pakeitimai, taisymai. Logiškai kyla klausimas: kokių pagrindų Nekilnojamo turto kadastro žemėlapyje yra registruoti sklypų kadastriniai matavimų duomenys, jei atliekant kadastrinius matavimus žemės sklypai privalo būti matuojami pagal ribas atitinkančias įteisintuose teritorijų planavimo dokumentuose. Kokiais iš tiesų duomenimis tuomet vadovaujasi NŽT, matininkai, Nekilnojamo turto kadastro registro valdytojas?

2014-01-14 d., svarstymo Seimo Aplinkos Apsaugos komitete metu, Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento direktorius pareiškė, kad ši problema (dėl teritorijų planavimo dokumentų registracijos) jau nebeegzistuoja, kadangi priimtas naujas Teritorijų planavimo įstatymas? Šiuo pareiškimu eilinį kartą buvo apsiribota svarstant mūsų bendrijų žemėtvarkos planų registracijos problemą.

Deklaruoto naujojo Teritorijų planavimo įstatymo 50 straipsnyje imperatyviai nurodyta, kad galiojančio, savaime suprantama, jei jis registruotas kokiame nors registre, žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, galioja neterminuotai ir jų keisti neprivalu. Asmenų, mūsų atveju sodininkų bendrijų, patiriami nuostoliai atsiradę dėl teritorijų planavimo sprendinių

pakeitimo, kompensuojami planavimo dokumento pakeitimų organizatorių. Vadinasi teiginys, kad mūsų planų registracijos problema nebeegzistuoja yra daugiau nei neatsakinga.

Valstybė, jos institucijos ir Seimas turi konstitucinį įpareigojimą ginti ir saugoti nuosavybės teises, todėl privalo užtikrinti visų šiame procese dalyvaujančių grandžių pareigas ir atsakomybę ir vienodai ginti suinteresuotų šalių interesus. Ši konstitucinė nuostata, yra nesuderinama su sistemingu atsisakymu spręsti sodininkų bendrijų žemėtvarkos planų, kuriais remiantis buvo vykdomas žemės sklypelių privatizavimas, registravimo bei kitus klausimus ir užtikrinti proceso tęstinumą.

Kauno susivienijimo „Sodai“ pirmininkas Romualdas Šeštakauskas

P.s. Su laišku kartu persiunčiu jums medžiagą: buvusių ir dabar galiojančių teisės aktų santrauką su spręstiniais klausimais, bei Aplinkos ministerijos atsakymą dėl sodininkų bendrijų generalinių planų registravimo.