

**ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTO PANAUDOS SUTARTIS Nr. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_, 2010-\_\_-\_\_ d.

Mes,

\_\_\_\_\_, (kodas \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_, buveinė  
 \_\_\_\_\_), toliau šioje sutartyje vadinama  
 „PANAUDOS DAVĖJU“, atstovaujama bendrijos \_\_\_\_\_,

ir

**UAB „Elektros tinklų grupė“** (įmonės kodas 302492610, buveinė Vilniaus m. Laisvės pr. 125) toliau šioje sutartyje vadinama „PANAUDOS GAVĖJU“, atstovaujama bendrovės vadovo-direktoriaus Rido Čirvinsko,

PANAUDOS DAVĖJAS ir PANAUDOS GAVĖJAS toliau abu kartu vadinami „ŠALIMIS“, o kiekvienas atskirai „ŠALIMI“,

**Atsižvelgdami į tai, kad:**

- 1) Šia sutartimi panaudai perduodamas turtas yra naudotas, jam reikalingas atnaujinimas ir nuolatinė priežiūra;
- 2) reikalinga sutvarkyti apskaitos sistemą;
- 3) PANAUDOS GAVĖJAS prisiima šios sutarties 3 str. nurodytus įsipareigojimus, kurie tektų PANAUDOS DAVĖJUI kaip panaudai perduodamo turto valdytojui ir/ar PARDAVĖJO nariams kaip bendrasavininkiams;

**s u s i t a r ė m e:****1. SUTARTIES DALYKAS**

1.1. PANAUDOS DAVĖJAS perduoda PANAUDOS GAVĖJUI neatlygintinai naudotis elektros energijos objektą, apibrėžtą šios sutarties priede Nr.1, toliau šioje sutartyje vadinamą „TURTO“, o PANAUDOS GAVĖJAS įsipareigoja naudotis TURTO šioje sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

1.2. PANAUDOS DAVĖJAS pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.2.1. sutarties sudarymo dieną TURTO yra PANAUDOS DAVĖJO bendro naudojimo objektas, priklausantis PANAUDOS DAVĖJO nariams bendrosios dalinės nuosavybės teise;
- 1.2.2. sutarties sudarymo dieną TURTO nėra niekam įkeistas, areštuotas, parduotas ar kitaip perleistas bei nesuteikta teisė juo naudotis kitais pagrindais, teisme ar arbitraže dėl TURTO nėra ginčų ar pretenzijų, taip pat nėra kitų draudimų, ribojančių PANAUDOS DAVĖJO teisę perduoti TURTO, tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į TURTO, išskyrus šios sutarties 1.2.1 p.;
- 1.2.3. PANAUDOS DAVĖJO kompetentingas valdymo organas priėmė sprendimą dėl sutikimo perduoti TURTO PANAUDOS GAVĖJUI;
- 1.2.4. PANAUDOS DAVĖJO atstovas, pasirašantis šią sutartį, turi visus įgaliojimus ir kompetenciją sudaryti šią sutartį ir sutartis sukuria PANAUDOS DAVĖJUI bei jos nariams galiojančias teises ir pareigas.

1.3. Panaudos terminas: nuo TURTO perdavimo PANAUDOS GAVĖJUI dienos iki šios sutarties pasibaigimo ar jos nutraukimo dienos.

1.4. TURTO, jo priklausiniai ir dokumentai perduodami PANAUDOS GAVĖJUI, ŠALIMS pasirašant TURTO perdavimo-priėmimo aktą šios sutarties pasirašymo dieną. Priimdamas TURTO PANAUDOS GAVĖJAS privalo apžiūrėti ir išbandyti TURTO, taip pat TURTO perdavimo-priėmimo akte pažymėti visus trūkumus, defektus ir neatitikimus, jeigu jų yra.

## 2. PANAUDOS DAVĖJO PAREIGOS IR TEISĖS

### 2.1. PANAUDOS DAVĖJAS turi šias pareigas:

- 2.1.1. perduoti TURTA sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
- 2.1.2. neparduoti TURTO, kitaip jo neperleisti bei nesuteikti teisės juo naudotis kitais pagrindais tretiesiems asmenims iki šios sutarties 3.2.1 p. nustatyto termino;
- 2.1.3. sudaryti TURTO pirkimo-pardavimo sutartį šios sutarties 3.2.1 p. numatytu atveju;
- 2.1.4. ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo sutarties 3.2.1 p. nurodyto termino raštu išdėstyti priežastis, jeigu nusprendžiama, kad PANAUDOS DAVĖJAS neturi teisės pasinaudoti šios sutarties 3.2.1 p. numatyta išpirkimo teise bei pateikti tai pagrindžiančius dokumentus.

2.2. PANAUDOS DAVĖJAS turi teisę pats (per savo įgaliotus atstovus) ar pasitelkęs trečiuosius asmenis periodiškai tikrinti TURTO naudojimą ir tvarkingumą.

## 3. PANAUDOS GAVĖJO PAREIGOS IR TEISĖS

### 3.1. PANAUDOS GAVĖJAS turi šias pareigas:

- 3.1.1. teikti šia sutartimi perduodamų skirstomųjų tinklų naudotojams elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą;
- 3.1.2. esant poreikiui rekonstruoti esamus ir įrengti naujus skirstomuosius tinklus PANAUDOS DAVĖJO teritorijoje;
- 3.1.3. techniškai eksploatuoti, prižiūrėti, valdyti ir plėtoti šia sutartimi perduodamus skirstomuosius tinklus bei jungiamąsias linijas su kitais tinklais, užtikrindamas patikimą skirstomųjų tinklų įrenginių darbą, efektyvų ir saugų tiekimą, laikydamasis aplinkos apsaugos reikalavimų;
- 3.1.4. organizuoti, diegti, naudoti ir prižiūrėti šia sutartimi perduodamais skirstomaisiais tinklais persiunčiamos elektros energijos apskaitą bei eksploatuoti ir prižiūrėti jos įrenginius;
- 3.1.5. atlikti šia sutartimi perduodamais skirstomaisiais tinklais persiunčiamos elektros energijos matavimus, perduoti elektros energijos apskaitos rodmenis perdavimo sistemos operatoriui ir rinkos dalyviams jų gautos elektros energijos apimtimi;
- 3.1.6. kiek tai priklausys nuo PANAUDOS GAVĖJO atlikti visus veiksmus, kad prijungti vartotojų ir gamintojų įrenginius prie šia sutartimi perleidžiamų skirstomųjų tinklų pagal atitinkamus techninius norminius dokumentus ir technines sąlygas;
- 3.1.7. raštu motyvuoti, kai atsisakoma suteikti elektros energijos persiuntimo paslaugą esamiems ir potencialiems naudotojams. Atsisakymas gali būti pagrįstas tik techninio pobūdžio kriterijais;
- 3.1.8. kompensuoti šia sutartimi perduodamuose skirstomuosiuose tinkluose susidarantią elektros energijos sąnaudą. Perkant elektros energiją šioms elektros energijos sąnaudoms kompensuoti, sudaryti nediskriminuojančias ir konkurencines sąlygas visiems rinkos dalyviams;
- 3.1.9. sudaryti skirstomųjų tinklų avarijų prevencijos ir likvidavimo planus bei kontroliuoti, kaip jie vykdomi;
- 3.1.10. užtikrinti informacijos, gautos vykdant veiklą ir sudarančios komercinę ar kitokią paslaptį, slaptumą, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus;
- 3.1.11. leisti perdavimo sistemos operatoriui patekti į skirstomųjų tinklų teritorijas ir (ar) patalpas įrengti, prižiūrėti ar keisti perdavimo sistemos operatoriui priklausančius elektros energijos apskaitos prietaisus ar nustatyti jų rodmenis;
- 3.1.12. *[padidinti leistiną naudoti galią iki \_\_\_\_\_ kW iki 201\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ d.]*
- 3.1.13. vykdyti kitus teisės aktuose įtvirtintus skirstomųjų tinklų operatoriaus įsipareigojimus, o jeigu PANAUDOS GAVĖJAS negauna skirstomųjų tinklų operatoriaus licencijos – vykdyti teisės aktuose įtvirtintus skirstomųjų tinklų

operatoriaus įsipareigojimus kiek tai nesusiję su skirstomųjų tinklų operatoriaus licencija;

- 3.1.14. ne vėliau kaip šios sutarties termino pasibaigimo ar jos nutraukimo dieną grąžinti TURTA PANAUDOS DAVĖJUI, jei ŠALYS nesusitaria kitaip;
  - 3.1.15. būti PANAUDOS DAVĖJO atstovu institucijose, įstaigose, organizacijose bei įmonėse, susijusiose su TURTO naudojimu;
  - 3.1.16. atsakyti už teisės aktų pažeidimus, PANAUDOS GAVĖJO padarytus naudojant TURTA;
  - 3.1.17. jei TURTAS pažeidžiamas, sunaikinamas, TURTUI padaroma žala arba kyla pavojus, kad tokia žala gali būti padaryta, nedelsiant apie tai informuoti PANAUDOS DAVĖJĄ.
- 3.2. PANAUDOS GAVĖJAS turi šias teises:
- 3.2.1. tinkamai vykdęs šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, 201\_\_-\_\_-\_\_ d. išpirkti TURTA už priede Nr.1 įvardintą TURTO išpirkimo kainą, ją mažinant PANAUDOS GAVĖJO į TURTA atliktų ir dokumentais pagrįstų investicijų suma, informuodamas apie pageidavimą išpirkti TURTA PANAUDOS DAVĖJĄ ir pateikdamas investicijų sumą pagrindžiančius dokumentus ne vėliau kaip likus 14 (keturiolikai) dienų iki šiame punkte nustatyto termino;
  - 3.2.2. sudaryti sutartis su subvartotojais (sąrašas pridedamas) dėl elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais;
  - 3.2.3. PANAUDOS DAVĖJO įgaliotam atstovui raštu leidus, suteikti TURTA naudotis tretiesiems asmenims šioje sutartyje numatytais sąlygomis. Tačiau ir šiuo atveju PANAUDOS GAVĖJAS lieka atsakingas PANAUDOS DAVĖJUI už tinkamą sutarties sąlygų vykdymą. Šiame punkte numatytą įgaliojimą išduoda PANAUDOS DAVĖJO įgaliotas atstovas.
- 3.3. PANAUDOS GAVĖJAS neturi teisės be išankstinio PANAUDOS DAVĖJO raštiško sutikimo įkeisti TURTA ir/ar TURTO panaudos teisę ar perduoti juos kaip turčinį įnašą bet kokiam trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti teises į TURTA ir/ar šia sutartimi įtvirtintą TURTO panaudos teisę.

#### 4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 4.1. PANAUDOS GAVĖJAS atsako už teisės aktų reikalavimų nesilaikymą naudojant TURTA bei dėl to atsiradusias pasekmes ir žalą, padarytą tretiesiems asmenims naudojant TURTA.
- 4.2. PANAUDOS GAVĖJUI tenka TURTO atsitiktinio žuvimo rizika, jeigu TURTAS žūtų naudojant jį ne pagal sutartyje numatytą paskirtį arba būtų perduotas trečiajam asmeniui be išankstinio PANAUDOS DAVĖJO rašytinio sutikimo. TURTO atsitiktinio žuvimo rizika PANAUDOS GAVĖJUI taip pat tenka, jeigu jis naudojasi TURTU pasibaigus sutarties terminui arba jeigu, atsižvelgiant į konkrečias aplinkybes, jis galėjo išgelbėti TURTA šiam tikslui panaudodamas savo turta, bet to nepadare. Jeigu PANAUDOS GAVĖJAS, siekdamas išsaugoti TURTA, sunaikina ar leidžia sunaikinti nuosavą daiktą, tai jis turi teisę reikalauti iš PANAUDOS DAVĖJO kompensuoti padarytas būtinas ir neatidėliotinas išlaidas TURTUI išsaugoti. PANAUDOS GAVĖJAS neatsako už atsitiktinį TURTO žuvimą jo normalaus naudojimo pagal sutartyje numatytą paskirtį metu.
- 4.3. PANAUDOS DAVĖJO šioje sutartyje įtvirtinto įsipareigojimo perduoti TURTA neatlygintinai naudotis neįvykdymas be pakankamo pagrindo suteikia PANAUDOS GAVĖJUI teisę į išlaidų, susijusių su panaudos pagrindais perduodamo TURTO priėmimu (turto vertės nustatymo ir pan.), atlyginimą.
- 4.4. PANAUDOS DAVĖJAS, pažeidęs šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, numatytus sutarties 2.1.2 – 2.1.4 p., privalo per PANAUDOS GAVĖJO nustatytą terminą nutraukti neteisėtus veiksmus, o to nepadarius ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų atlyginti visas PANAUDOS GAVĖJO išlaidas, susijusias su TURTU ir šios sutarties vykdymu, bei sumokėti \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Lt baudą.

## 5. FORCE MAJEURE

- 5.1. Nei viena iš ŠALIŲ nėra atsakinga už visišką arba dalinį sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą, jei nevykdymo priežastis yra force majeure aplinkybių atsiradimas.
- 5.2. ŠALIS, negalinti vykdyti įsipareigojimų pagal šią sutartį, privalo nedelsiant raštu informuoti kitą sutarties ŠALĮ apie nenumatytą aplinkybių atsiradimą, numatomą laikotarpį ir pasibaigimą, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo šių aplinkybių pradžios.

## 6. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS, PAKEITIMAS IR PAPILDYMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
- 6.2. Sutartis automatiškai pasibaigia sudarius TURTO pirkimo-pardavimo sutartį.
- 6.3. PANAUDOS DAVĖJAS turi teisę nesikreipdamas į teismą nutraukti sutartį prieš terminą, jeigu PANAUDOS GAVĖJAS:
  - 6.3.1. naudoja TURTAŲ ne pagal paskirtį;
  - 6.3.2. iš esmės pažeidžia savo šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;
  - 6.3.3. iš esmės pablogina TURTO būklę;
  - 6.3.4. be PANAUDOS DAVĖJO sutikimo perduoda Turta trečiajam asmeniui.
- 6.4. PANAUDOS GAVĖJAS turi teisę nesikreipdamas į teismą nutraukti sutartį prieš terminą, jeigu:
  - 6.4.1. TURTAS perduotas su trūkumais, dėl kurių sunku juo normaliai naudotis ir kurie negalėjo būti žinomi PANAUDOS GAVĖJUI sutarties sudarymo metu;
  - 6.4.2. TURTAS tampa negalimu naudotis pagal paskirtį dėl nuo PANAUDOS GAVĖJO nepriklausančių aplinkybių;
  - 6.4.3. sutarties sudarymo metu PANAUDOS DAVĖJAS neinformavo PANAUDOS GAVĖJO apie trečiųjų asmenų teises į TURTAŲ;
  - 6.4.4. PANAUDOS DAVĖJAS neperduoda PANAUDOS GAVĖJUI TURTO priklausinių arba jo dokumentų arba trukdo naudotis TURTU.
- 6.5. ŠALIS, pageidaujanti nutraukti sutartį 6.3 ar 6.4 p. numatytu pagrindu, privalo informuoti apie tai kitą ŠALĮ ir nustatyti ne trumpesnę kaip 14 (keturiolikos) dienų terminą trūkumams pašalinti. Jeigu kaltoji ŠALIS nustatytu terminu trūkumų nepašalina, sutartis laikoma nutraukta nuo termino pabaigos.
- 6.6. ŠALYS gali bet kuriuo metu nutraukti sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu.
- 6.7. PANAUDOS GAVĖJAS ir PANAUDOS DAVĖJAS turi teisę bet kada nutraukti sutartį, įspėję kitą sutarties ŠALĮ ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius.
- 6.8. ŠALIS dėl kurios kaltės sutartis nutraukiama šios sutarties 6.3., 6.4 ir 6.7 p. numatytais atvejais iki sutarties 3.2.1 p. nurodyto termino, privalo sumokėti kitai ŠALIAI \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Lt baudą bei atlyginti kitus nuostolius, įskaitant bet neapsiribojant šios sutarties 6.10 p. nurodytus.
- 6.9. ŠALIS, nutraukusi sutartį nesilaikydama šioje sutartyje nustatytos tvarkos ir sąlygų, privalo sumokėti kitai ŠALIAI \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Lt baudą bei atlyginti kitus nuostolius, įskaitant bet neapsiribojant šios sutarties 6.10 p. nurodytus.
- 6.10. Pasibaigus šiai sutarčiai (išskyrus pirkimo-pardavimo sutarties sudarymą) ar ją nutraukus, PANAUDOS DAVĖJAS įsipareigoja atlyginti visas PANAUDOS GAVĖJO investicijas į TURTAŲ, atsižvelgiant į tai, kad už kitų PANAUDOS GAVĖJO įsipareigojimų vykdymą PANAUDOS GAVĖJUI kompensacija ar atlyginimas nėra mokami.

## 7. KITOS NUOSTATOS

- 7.1. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti ŠALIŲ tinkamai įgaliotų atstovų.

- 7.2. ŠALYS įsipareigoja neatskleisti jokių šios sutarties sąlygų jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus tiek, kiek tai yra būtina tinkamam šios sutarties vykdymui, bei savo konsultantams, ar tik iš anksto gavusi kitos ŠALIES raštišką sutikimą, taip pat valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę gauti tokią informaciją.
- 7.3. Bet koks ginčas, kylantis iš šios sutarties ar susijęs su ja, sprendžiamas Kauno miesto apylinkės teisme, o jeigu reikalaujama arba ieškinio suma yra didesnė kaip 100'000 (vienas šimtas tūkstančių) litų – Kauno apygardos teisme.
- 7.4. ŠALYS patvirtina, kad jų atstovai turi teisėtus įgaliojimus sutarčiai sudaryti ir sutartis sukuria ŠALIMS pilnai galiojančias teises bei pareigas.
- 7.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių po vieną saugo kiekviena sutarties ŠALIS.
- 7.6. Sutarties priedai yra neatskiriamos sutarties dalys:
- 7.6.1. Priedas Nr.1 – TURTO sąrašas/schema;
- 7.6.2. Priedas Nr.2 – TURTO perdavimo-priėmimo aktas;
- 7.6.3. Priedas Nr.3 – subvartotojų sąrašas;
- 7.6.4. Priedas Nr.4 - PANAUDOS DAVĖJO registracijos pažymėjimo ir įstatų kopijos;
- 7.6.5. Priedas Nr.5 – PANAUDOS DAVĖJO valdymo organo sprendimo dėl sutikimo perduoti TURTAŲ panaudai ir jo priedų kopijos;
- 7.6.6. Priedas Nr.6 - \_\_\_\_\_.

Sutarties ŠALYS sudarė šią sutartį, atitinkančią jų valią, aukščiau nurodytą dieną ir tai patvirtino savo atstovų parašais ir antspaudais:

**PANAUDOS DAVĖJAS:**

\_\_\_\_\_  
atstovaujama \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

A.V.

**PANAUDOS GAVĖJAS:**

**UAB „Elektros tinklų grupė“,**  
atstovaujama direktoriaus  
Rido Čirvinsko

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

A.V.