

ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTO NUOMOS SUTARTIS Nr. _____

_____, 2010-__-__ d.

Mes,

 _____ (kodas _____), _____, _____ buveinė
 _____), toliau šioje sutartyje vadinama
 „NUOMOTOJU“, atstovaujama bendrijos _____,

ir

UAB „Elektros tinklų grupė“ (įmonės kodas 302492610, buveinė Vilniaus m. Laisvės pr. 125) toliau šioje sutartyje vadinama „NUOMININKU“, atstovaujama bendrovės vadovo-direktoriaus Rido Čirvinsko,

NUOMOTOJAS ir NUOMININKAS toliau abu kartu vadinami „ŠALIMIS“, o kiekvienas atskirai „ŠALIMI“,

Atsižvelgdami į tai, kad:

- 1) Šia sutartimi išnuomojamas turtas yra naudotas, jam reikalingas atnaujinimas ir nuolatinė priežiūra;
- 2) reikalinga sutvarkyti apskaitos sistemą;
- 3) NUOMININKAS prisiima šios sutarties 3 str. nurodytus įsipareigojimus, kurie tektų NUOMOTOJUI kaip išnuomojamo turto valdytojui ir/ar NUOMOTOJO nariams kaip bendrasavininkiams;

s u s i t a r ė m e:**1. SUTARTIES DALYKAS**

1.1. NUOMOTOJAS perduoda NUOMININKUI laikinai valdyti ir naudotis elektros energijos objektą, apibrėžtą šios sutarties priede Nr.1, toliau šioje sutartyje vadinamą „TURTO“, o NUOMININKAS įsipareigoja mokėti nuomos mokesťį.

1.2. NUOMOTOJAS pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.2.1. sutarties sudarymo dieną TURTAS yra NUOMOTOJO bendro naudojimo objektas, priklausantis NUOMOTOJO nariams bendrosios dalinės nuosavybės teise;
- 1.2.2. sutarties sudarymo dieną TURTAS nėra niekam įkeistas, areštuotas, parduotas ar kitaip perleistas bei nesuteikta teisė juo naudotis kitais pagrindais, teisme ar arbitraže dėl TURTO nėra ginčų ar pretenzijų, taip pat nėra kitų draudimų, ribojančių NUOMOTOJO teisę išnuomoti TURTA, tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į TURTA, išskyrus šios sutarties 1.2.1 p.;
- 1.2.3. NUOMOTOJO kompetentingas valdymo organas priėmė sprendimą dėl sutikimo išnuomoti TURTA NUOMININKUI;
- 1.2.4. NUOMOTOJO atstovas, pasirašantis šią sutartį, turi visus įgaliojimus ir kompetenciją sudaryti šią sutartį ir sutartis sukuria NUOMOTOJUI bei jos nariams galiojančias teises ir pareigas.

1.3. Nuomos terminas: nuo TURTO perdavimo NUOMININKUI dienos iki šios sutarties pasibaigimo ar jos nutraukimo dienos.

1.4. TURTA, jo priklausiniai ir dokumentai perduodami NUOMININKUI, ŠALIMS pasirašant TURTO perdavimo-priėmimo aktą šios sutarties pasirašymo dieną. Priimdamas TURTA NUOMININKAS privalo apžiūrėti ir išbandyti TURTA, taip pat TURTO perdavimo-priėmimo akte pažymėti visus trūkumus, defektus ir neatitikimus, jeigu jų yra.

2. NUOMOTOJO PAREIGOS IR TEISĖS

2.1. NUOMOTOJAS turi šias pareigas:

- 2.1.1. perduoti TURTAŲ sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
- 2.1.2. neparduoti TURTO, kitaip jo neperleisti bei nesuteikti teisės juo naudotis kitais pagrindais tretiesiems asmenims iki šios sutarties 3.2.1 p. nustatyto termino;
- 2.1.3. sudaryti TURTO pirkimo-pardavimo sutartį šios sutarties 3.2.1 p. numatytu atveju;
- 2.1.4. ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo sutarties 3.2.1 p. nurodyto termino raštu išdėstyti priežastis, jeigu nusprendžiama, kad NUOMININKAS neturi teisės pasinaudoti šios sutarties 3.2.1 p. numatyta išpirkimo teise bei pateikti tai pagrindžiančius dokumentus.

2.2. NUOMOTOJAS turi teisę pats (per savo įgaliotus atstovus) ar pasitelkęs trečiuosius asmenis periodiškai tikrinti TURTO naudojimą ir tvarkingumą.

3. NUOMININKO PAREIGOS IR TEISĖS

3.1. NUOMININKAS turi šias pareigas:

- 3.1.1. teikti šia sutartimi išnuomojamų skirstomųjų tinklų naudotojams elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą;
- 3.1.2. esant poreikiui rekonstruoti esamus ir įrengti naujus skirstomuosius tinklus NUOMOTOJO teritorijoje;
- 3.1.3. techniškai eksploatuoti, prižiūrėti, valdyti ir plėtoti šia sutartimi išnuomojamus skirstomuosius tinklus bei jungiamąsias linijas su kitais tinklais, užtikrindamas patikimą skirstomųjų tinklų įrenginių darbą, efektyvų ir saugų tiekimą, laikydamasis aplinkos apsaugos reikalavimų;
- 3.1.4. organizuoti, diegti, naudoti ir prižiūrėti šia sutartimi išnuomojamais skirstomaisiais tinklais persiunčiamos elektros energijos apskaitą bei eksploatuoti ir prižiūrėti jos įrenginius;
- 3.1.5. atlikti šia sutartimi išnuomojamais skirstomaisiais tinklais persiunčiamos elektros energijos matavimus, perduoti elektros energijos apskaitos rodmenis perdavimo sistemos operatoriui ir rinkos dalyviams jų gautos elektros energijos apimtimi;
- 3.1.6. kiek tai priklausys nuo NUOMININKO atlikti visus veiksmus, kad prijungti vartotojų ir gamintojų įrenginius prie šia sutartimi išnuomojamų skirstomųjų tinklų pagal atitinkamus techninius norminius dokumentus ir technines sąlygas;
- 3.1.7. raštu motyvuoti, kai atsisakoma suteikti elektros energijos persiuntimo paslaugą esamiems ir potencialiems naudotojams. Atsisakymas gali būti pagrįstas tik techninio pobūdžio kriterijais;
- 3.1.8. kompensuoti šia sutartimi perduodamuose skirstomuosiuose tinkluose susidarancias elektros energijos sąnaudas. Perkant elektros energiją šioms elektros energijos sąnaudoms kompensuoti, sudaryti nediskriminuojancias ir konkurencines sąlygas visiems rinkos dalyviams;
- 3.1.9. sudaryti skirstomųjų tinklų avarijų prevencijos ir likvidavimo planus bei kontroliuoti, kaip jie vykdomi;
- 3.1.10. užtikrinti informacijos, gautos vykdant veiklą ir sudarančios komercinę ar kitokią paslaptį, slaptumą, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus;
- 3.1.11. leisti perdavimo sistemos operatoriui patekti į skirstomųjų tinklų teritorijas ir (ar) patalpas įrengti, prižiūrėti ar keisti perdavimo sistemos operatoriui priklausančius elektros energijos apskaitos prietaisus ar nustatyti jų rodmenis;
- 3.1.12. padidinti leistinąją naudoti galią iki _____ kW iki 201____-____-____ d.;
- 3.1.13. vykdyti kitus teisės aktuose įtvirtintus skirstomųjų tinklų operatoriaus įsipareigojimus, o jeigu NUOMININKAS negauna skirstomųjų tinklų operatoriaus licencijos – vykdyti teisės aktuose įtvirtintus skirstomųjų tinklų operatoriaus įsipareigojimus kiek tai nesusiję su skirstomųjų tinklų operatoriaus licencija;

- 3.1.14. ne vėliau kaip šios sutarties termino pasibaigimo ar jos nutraukimo dieną grąžinti TURTAŲ NUOMOTOJUI, jei ŠALYS nesusitaria kitaip;
 - 3.1.15. būti NUOMOTOJO atstovu institucijose, įstaigose, organizacijose bei įmonėse, susijusiose su TURTO naudojimu;
 - 3.1.16. atsakyti už teisės aktų pažeidimus, NUOMININKO padarytus naudojant TURTAŲ;
 - 3.1.17. jei TURTAS pažeidžiamas, sunaikinamas, TURTUI padaroma žala arba kyla pavojus, kad tokia žala gali būti padaryta, nedelsiant apie tai informuoti NUOMOTOJĄ;
 - 3.1.18. sutartyje nustatyta tvarka mokėti nuomos mokesčių.
- 3.2. NUOMININKAS turi šias teises:
- 3.2.1. tinkamai vykdęs šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, 201__-__-__ d. išpirkti TURTAŲ už priede Nr.1 įvardintą TURTO išpirkimo kainą, ja mažinant NUOMININKO į TURTAŲ atliktų ir dokumentais pagrįstų investicijų bei sumokėto nuomos mokesčio dydžio suma, informuodamas apie pageidavimą išpirkti TURTAŲ NUOMOTOJĄ ir pateikdamas investicijų sumą pagrindžiančius dokumentus ne vėliau kaip likus 14 (keturiolikai) dienų iki šiame punkte nustatyto termino;
 - 3.2.2. sudaryti sutartis su subvartotojais (sąrašas pridedamas) dėl elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais;
 - 3.2.3. NUOMOTOJO įgaliotam atstovui raštu leidus, subnuomoti TURTAŲ tretiesiems asmenims šioje sutartyje numatytais sąlygomis. Tačiau ir šiuo atveju NUOMININKAS lieka atsakingas NUOMOTOJUI už tinkamą sutarties sąlygų vykdymą. Šiame punkte numatytą įgaliojimą išduoda NUOMOTOJO įgaliotas atstovas.
- 3.3. NUOMININKAS neturi teisės be išankstinio NUOMOTOJO raštiško sutikimo įkeisti TURTAŲ ir/ar TURTO nuomos teisę ar perduoti juos kaip turčinį įnašą bet kokiam trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti teises į TURTAŲ ir/ar šia sutartimi įtvirtintą TURTO nuomos teisę.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. NUOMININKAS įsipareigoja mokėti NUOMOTOJUI _____ (_____) litų nuomos mokesčių už kiekvieną mėnesį.
- 4.2. NUOMININKAS apmoka nuomos mokesčių už praėjusį mėnesį pagal NUOMOTOJO pateikiamas sąskaitas, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. NUOMININKAS atsako už teisės aktų reikalavimų nesilaikymą naudojant TURTAŲ bei dėl to atsiradusias pasekmes ir žalą, padarytą tretiesiems asmenims naudojant TURTAŲ.
- 5.2. NUOMININKUI tenka TURTO atsitiktinio žuvimo rizika, jeigu TURTAS žūtų naudojant jį ne pagal sutartyje numatytą paskirtį arba būtų perduotas trečiajam asmeniui be išankstinio NUOMOTOJO rašytinio sutikimo. TURTO atsitiktinio žuvimo rizika NUOMININKUI taip pat tenka, jeigu jis naudojasi TURTU pasibaigus sutarties terminui arba jeigu, atsižvelgiant į konkrečias aplinkybes, jis galėjo išgelbėti TURTAŲ šiam tikslui panaudodamas savo turčią, bet to nepadarė. Jeigu NUOMININKAS, siekdamas išsaugoti TURTAŲ, sunaikina ar leidžia sunaikinti nuosavą daiktą, tai jis turi teisę reikalauti iš NUOMOTOJO kompensuoti padarytas būtinas ir neatidėliotinas išlaidas TURTUI išsaugoti. NUOMININKAS neatsako už atsitiktinį TURTO žuvimą jo normalaus naudojimo pagal sutartyje numatytą paskirtį metu.
- 5.3. NUOMOTOJO šioje sutartyje įtvirtinto įsipareigojimo perduoti TURTAŲ neįvykdymas be pakankamo pagrindo suteikia NUOMININKUI teisę į išlaidų, susijusių su nuomos pagrindais perduodamo TURTO priėmimu (turto vertės nustatymo ir pan.), atlyginimą.

- 5.4. NUOMOTOJAS, pažeidęs šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, numatytus sutarties 2.1.2 – 2.1.4 p., privalo per NUOMININKO nustatytą terminą nutraukti neteisėtus veiksmus, o to nepadarius - ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų atlyginti visas NUOMININKO išlaidas, susijusias su TURTU ir šios sutarties vykdymu, bei sumokėti _____ (_____) Lt baudą, o NUOMININKAS turi teisę nutraukti šią sutartį.

6. FORCE MAJEURE

- 6.1. Nei viena iš ŠALIŲ nėra atsakinga už visišką arba dalinį sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą, jei nevykdymo priežastis yra force majeure aplinkybių atsiradimas.
- 6.2. ŠALIS, negalinti vykdyti įsipareigojimų pagal šią sutartį, privalo nedelsiant raštu informuoti kitą sutarties ŠALĮ apie nenumatytą aplinkybių atsiradimą, numatomą laikotarpį ir pasibaigimą, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo šių aplinkybių pradžios.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS, PAKEITIMAS IR PAPILDYMAS

- 7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
- 7.2. Sutartis automatiškai pasibaigia sudarius TURTO pirkimo-pardavimo sutartį.
- 7.3. NUOMOTOJAS turi teisę nesikreipdamas į teismą nutraukti sutartį prieš terminą, jeigu NUOMININKAS:
- 7.3.1. naudoja TURTAŲ ne pagal sutartį ar paskirtį;
 - 7.3.2. iš esmės pažeidžia savo šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;
 - 7.3.3. tyčia ar dėl neatsargumo blogina TURTO būklę;
 - 7.3.4. NUOMININKAS ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nemoka nuomos mokesčio.
- 7.4. NUOMININKAS turi teisę nesikreipdamas į teismą nutraukti sutartį prieš terminą, jeigu:
- 7.4.1. TURTAS perduotas su trūkumais, dėl kurių sunku juo normaliai naudotis ir kurie negalėjo būti žinomi NUOMININKUI sutarties sudarymo metu;
 - 7.4.2. TURTAS tampa negalimu naudotis pagal paskirtį dėl aplinkybių, už kurias NUOMININKAS neatsako;
 - 7.4.3. sutarties sudarymo metu NUOMOTOJAS neinformavo NUOMININKO apie trečiųjų asmenų teises į TURTAŲ;
 - 7.4.4. NUOMOTOJAS neperduoda NUOMININKUI TURTO priklausinių arba jo dokumentų arba kliudo TURTU naudotis pagal sutartį ar jo paskirtį.
- 7.5. ŠALIS, pageidaujanti nutraukti sutartį 7.3 ar 7.4 p. numatytu pagrindu, privalo informuoti apie tai kitą ŠALĮ ir nustatyti ne trumpesnį kaip 14 (keturiolikos) dienų terminą trūkumams pašalinti. Jeigu kaltoji ŠALIS nustatytu terminu trūkumų nepašalina, sutartis laikoma nutraukta nuo termino pabaigos.
- 7.6. ŠALYS gali bet kuriuo metu nutraukti sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu.
- 7.7. NUOMININKAS ir NUOMOTOJAS turi teisę bet kada nutraukti sutartį, įspėję kitą sutarties ŠALĮ ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius.
- 7.8. ŠALIS dėl kurios kaltės sutartis nutraukiama šios sutarties 7.3., 7.4 ir 7.7 p. numatytais atvejais iki sutarties 3.2.1 p. nurodyto termino, privalo sumokėti kitai ŠALIAI _____ (_____) Lt baudą bei atlyginti kitus nuostolius, įskaitant bet neapsiribojant šios sutarties 7.10 p. nurodytus.
- 7.9. ŠALIS, nutraukusi sutartį nesilaikydama šioje sutartyje nustatytos tvarkos ir sąlygų, privalo sumokėti kitai ŠALIAI _____ (_____) Lt baudą bei atlyginti kitus nuostolius, įskaitant bet neapsiribojant šios sutarties 7.10 p. nurodytus.
- 7.10. Pasibaigus šiai sutarčiai (išskyrus pirkimo-pardavimo sutarties sudarymą) ar ją nutraukus bet kuriuo atveju, NUOMOTOJAS įsipareigoja atlyginti visas NUOMININKO

investicijas į TURTA, atsižvelgiant į tai, kad už kitų NUOMININKO įsipareigojimų vykdymą NUOMININKUI kompensacija ar atlyginimas nėra mokami.

8. KITOS NUOSTATOS

- 6.1. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti ŠALIŲ tinkamai įgaliotų atstovų.
- 6.2. ŠALYS įsipareigoja neatskleisti jokių šios sutarties sąlygų jokiems tretiesiems asmenims, išskyrus tiek, kiek tai yra būtina tinkamam šios sutarties vykdymui, bei savo konsultantams, ar tik iš anksto gavusi kitos ŠALIES raštišką sutikimą, taip pat valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę gauti tokią informaciją.
- 6.3. Bet koks ginčas, kylantis iš šios sutarties ar susijęs su ja, sprendžiamas Kauno miesto apylinkės teisme, o jeigu reikalaujama arba ieškinio suma yra didesnė kaip 100'000 (vienas šimtas tūkstančių) litų – Kauno apygardos teisme.
- 6.4. ŠALYS patvirtina, kad jų atstovai turi teisėtus įgaliojimus sutarčiai sudaryti ir sutartis sukuria ŠALIMS pilnai galiojančias teises bei pareigas.
- 6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių po vieną saugo kiekviena sutarties ŠALIS.
- 6.6. Sutarties priedai yra neatskiriamos sutarties dalys:
 - 6.6.1. Priedas Nr.1 – TURTO sąrašas/schema;
 - 6.6.2. Priedas Nr.2 – TURTO perdavimo-priėmimo aktas;
 - 6.6.3. Priedas Nr.3 – subvartotojų sąrašas;
 - 6.6.4. Priedas Nr.4 – NUOMOTOJO registracijos pažymėjimo ir įstatų kopijos;
 - 6.6.5. Priedas Nr.5 – NUOMOTOJO valdymo organo sprendimo dėl sutikimo išnuomoti TURTA ir jo priedų kopijos;
 - 6.6.6. Priedas Nr.6 - _____.

Sutarties ŠALYS sudarė šią sutartį, atitinkančią jų valią, aukščiau nurodytą dieną ir tai patvirtino savo atstovų parašais ir antspaudais:

NUOMOTOJAS:

atstovaujama _____

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.

NUOMININKAS:

UAB „Elektros tinklų grupė“,
atstovaujama direktoriaus
Rido Čirvinsko

(vardas, pavardė, parašas)

A.V.