

ATMINTINĖ

Dėl elektros tinklų dokumentų

2010-04-08 d.

1. Sodininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso elektros tinklai. Kiekvienoje sodininkų bendrijoje turi būti bendrojo naudojimo turto ir objektų registravimo knyga, kurioje turi būti ir elektros tinklai.

Jeigu tokios knygos nėra arba joje nėra registruoti tinklai, reikia atlikti tokius veiksmus:

- 1) Bendrijos valdymo organas (pirmininkas ar kolegialus valdymo organas) turėtų atlikti inventORIZACIJĄ ir parengti bendro naudojimo objektų aprašą, įtraukdamas visą bendrijos tinklų sistemą, t.y. transformatorių pastotes, elektros skydines ir kitus elektros perdavimui ir skirstymui reikalingus įrenginius.
- 2) Pateikti aprašą bendrijos nariams įstatuose nustatyta tvarka (skelbimų lentoje ar pan.).
- 3) Pranešime nariams turi būti paaiškinta, kad pateikiamas susipažinimui bendro naudojimo objektų aprašas, ir nustatytas terminas (pvz. kuris apimtų 2 savaitgalius) bendrijos nariams ginčyti bendrojo naudojimo objektų aprašą ir pateikti reikalavimą turto inventORIZACIJĄ atlikti iš naujo. Sprendimus dėl pakartotinės inventORIZACIJOS priima bendrijos narių susirinkimas.
- 4) Jeigu praėjus šiam terminui jokių pretenzijų nebus gauta, aprašas taps galiojantis.

2. Sprendžiant bendrijos bendro naudojimo turto perdavimo klausimus, reikalinga atlikti tokius veiksmus:

- 1) Bendrijos įstatuose numatyta tvarka šaukti neeilinį (arba jeigu nepažeidžiama įstatuose įtvirtinta tvarka, galima ir eiliniame) bendrijos narių susirinkimą, kuriame sprendžiami tokie klausimai:
 1. Dėl tinklų perdavimo;
 2. Dėl įgaliojimų sudaryti sutartį suteikimo.
- 2) Bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip 1/2 bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, bendrijos narių susirinkimas laikomas neįvykusi ir ne anksčiau kaip po 14 dienų gali būti sušauktas pakartotinis bendrijos narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Jeigu įstatuose nenumatyta kitaip, pakartotiniame susirinkime kvorumo reikalavimas netaikomas.
- 3) Susirinkimas turi būti protokoluojamas, protokole turi matytis pagrindinės turto perdavimo sąlygos, t.y. koks turtas, perdavimo būdas – pardavimas, panauda, nuoma, išperkamoji nuoma, terminai, kaina/nuomos mokesčio dydis ir pan. Galime pateikti kelis protokolų variantus, priklausomai nuo pasirinkto perdavimo būdo. Taip pat konkrečiam asmeniui (geriausiai pirmininkui) turi būti suteikti įgaliojimai bendrijos vardu sudaryti sutartį su UAB „Elektros tinklų grupė“, atsižvelgiant į narių patvirtintas tinklų perdavimo sąlygas.
- 4) Prie protokolo turi būti priedai: susirinkimo dalyvių sąrašas, įgaliojimai ir kiti dokumentai, patvirtinantys asmenų teisę balsuoti, dokumentai, patvirtinantys, kad nariams buvo pranešta apie narių susirinkimo sušaukimą, dokumentai, patvirtinantys bendrijos narių išankstinę nuomonės pareiškimą raštu.
- 5) Sprendimai priimami paprasta balsų dauguma.
- 6) Narių susirinkimų priimtus sprendimus tinkamai registruoti ir paskelbti bendrijos įstatuose nustatyta tvarka.
- 7) Sudaryti atitinkamą sutartį su UAB „Elektros tinklų grupė“. Sutarties priedai:
 1. Elektros tinklų sąrašas ar schema, kurioje taip pat bus įvardinta išpirkimo kaina (jeigu tinklai nėra iš karto parduodami);
 2. Elektros energijos subvartotojų sąrašas, kuriame nurodyti vartotojų vardus, pavardes, asmens kodą (*nebūtina*), namų adresus, sklypo numerį, esamą atvado tipą ir leistiną naudoti galią;
 3. Bendrijos registracijos pažymėjimo ir įstatų kopijos;
 4. Susirinkimo sprendimo dėl sutikimo perduoti tinklus ir jo priedų kopijos.
- 8) Sudarius sutartis informuoti VST, RST ar naują juridinį asmenį, į kurį jie bus sujungti, kad pagal sudarytą aprašą (kuris būtų pridedamas) bendrijos narių susirinkimas nusprendė turtą perduoti UAB „Elektros tinklų grupė“ ir yra sudaryta atitinkama sutartis.

UAB Elektros tinklų grupė
Direktorius
Ridas Čirvinskas
Laisvės pr. 125, Vilnius
Tel. mob. +370 618 70990
Mail: ridas@etg.lt
www.etg.lt